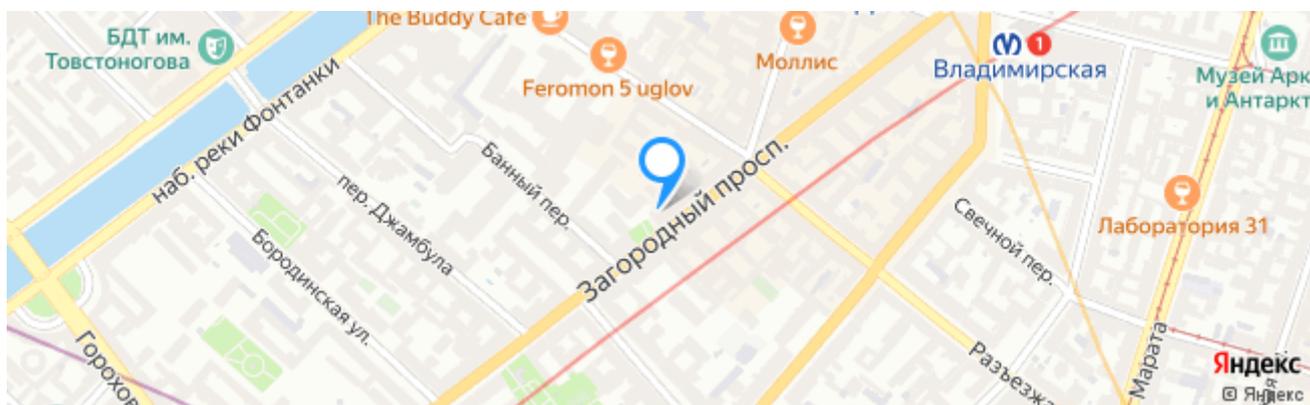


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
Загородный пр-кт, д 15**

Общая площадь: 172.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 63 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Имеется возможность воспроизводить громкую музыку после 23:00.

Проверенная и надежно-работающая система вентиляции и кондиционирования.

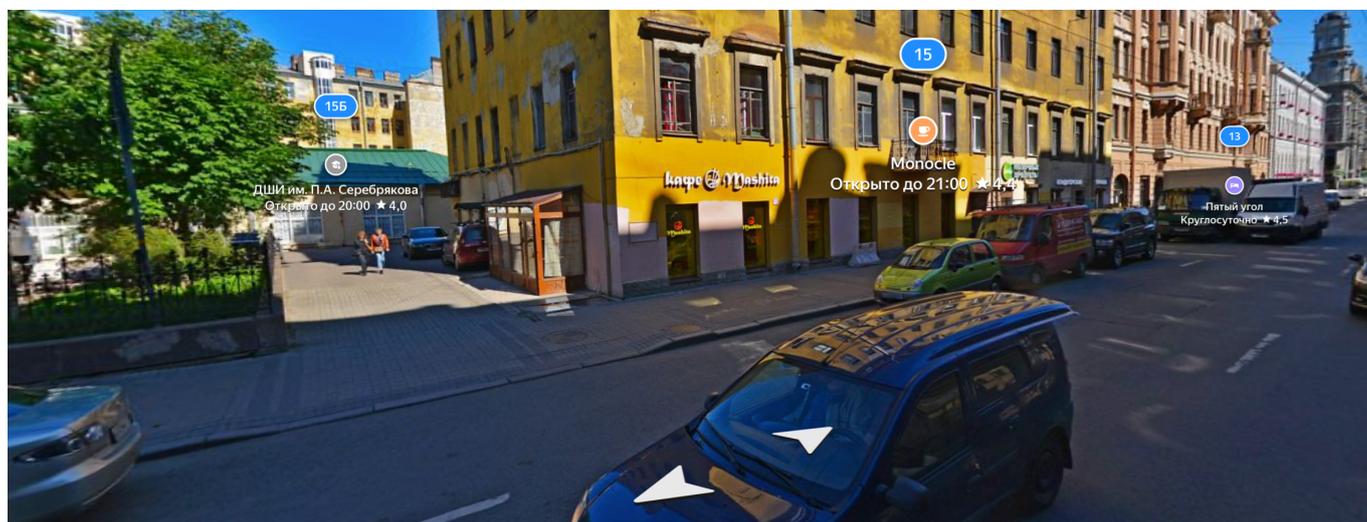
- 1 этаж
- высота потолков - 3 м
- мощность: 63,1 кВт (выделенная договорная)
- вода, свет, газ - центральный
- отличное состояние
- 6 витринных окон
- проходное и проездное место
- 2 входа-улица-двор
- Охранно-пожарная сигнализация
- Согласованная свечка
- аудио-видео система
- приточно-вытяжная система

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 300 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

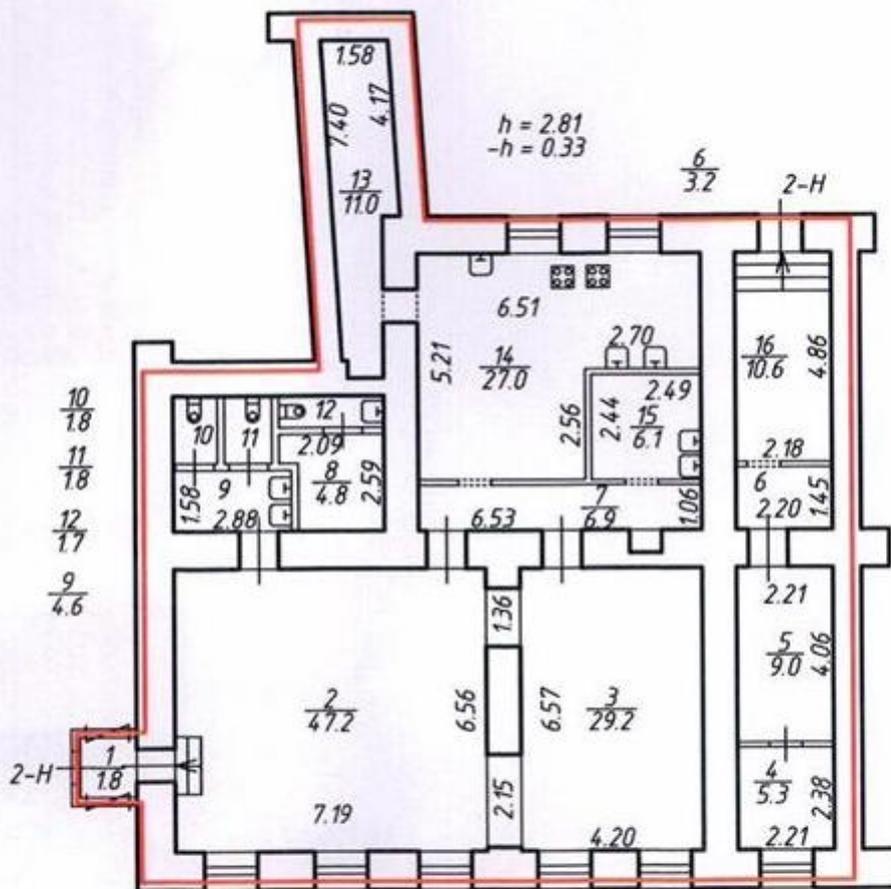
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



План цокольного этажа



— - граница помещения