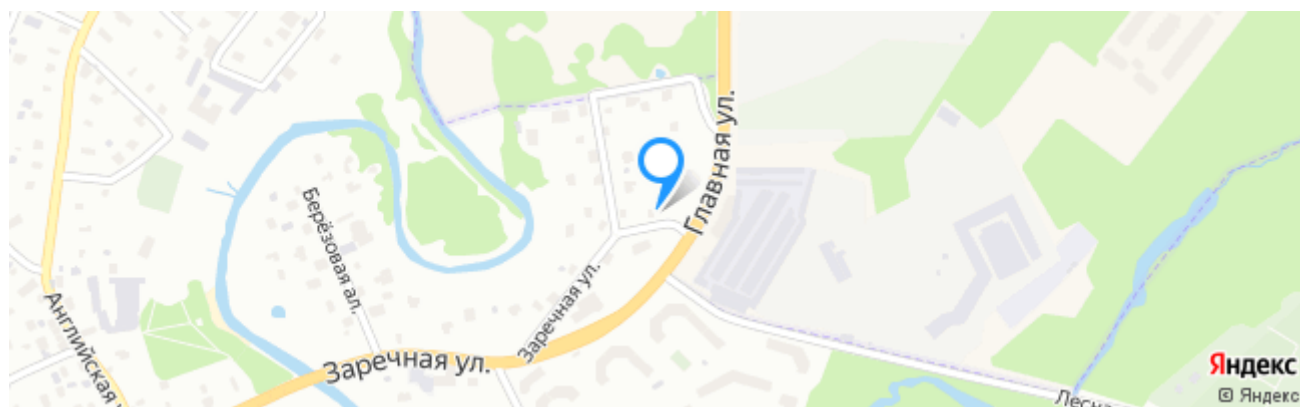


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Мурино, Всеволожский район,
ул Заречная, д 5
Ст. м. «Девяткино»**

Общая площадь: 2140.00 кв. м²

Этажность: Подвал, 1, 2, 3, 4

Витринные окна

Мощность: 440 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

2140 кв.м. - официально, реально - 3188 м² - в результате
разделения этажей (возможно официально дооформить во Всеволожском
Росреестре)

Земельный участок в собственности - 30 соток

Парковка 38 м/м

Водопровод/канализация - центральная

Отопление - электрическое (на 2023 газ)

Лифты - Шиндлер (12 человек)

1 этаж - чистовой ремонт

Подвал, 2, 3,4 этаж - под чистовую отделку

Кондиционирование и вентиляция центральные.

Пожарка смонтирована, согласована по выходам и входам

Первая линия , центральная улица, которая представляет оживленную трассу

Здание свободно.

Есть 2 потенциальных арендатора Евроавто и Фикспрайс на 500 кв.м.

Цена продажи составляет 200 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



