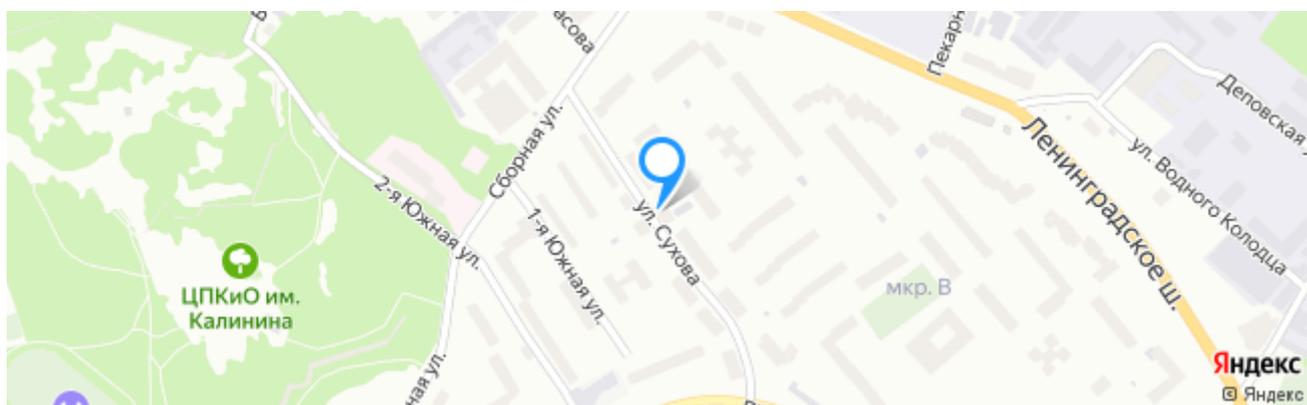


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Выборг, Выборгский район,  
ул Сухова, д 4А**

Общая площадь: 10.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Сдаются свободные площади от 10 кв.м. на 2 этаже в новом торговом центре в г. Выборг, Сухова 4 а

Помещения отлично подойдут по магазин мебели, салон красоты, одежду, обувь, сантехнику, хоз. товары, офисы доставки и многое другое!

На 1-ом этаже располагается якорный арендатор сеть магазинов "Магнит" и мини рынок продовольственных товаров (табак, мясо, кондитерка и другие)

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 10 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:











