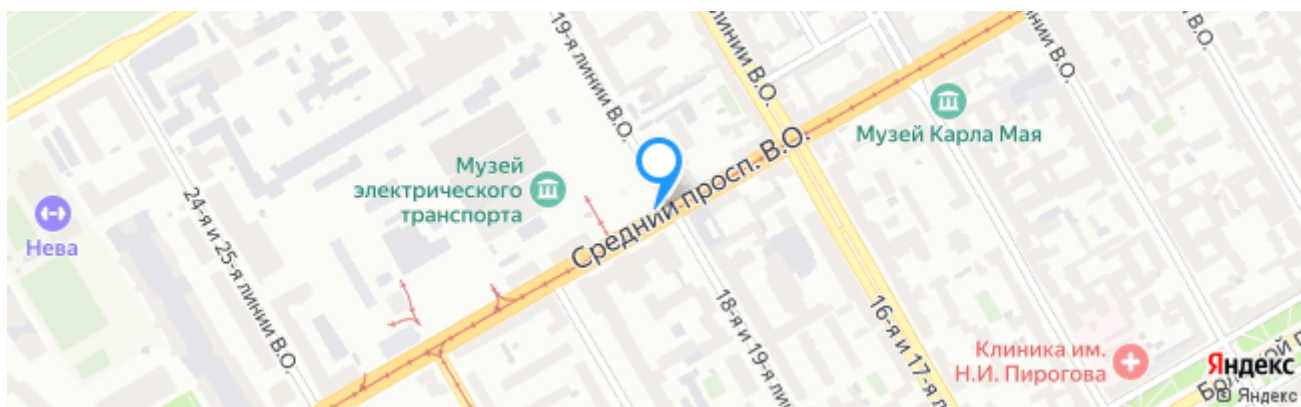


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
пр-кт Средний В.О., д 27/45  
Ст. м. «Василеостровская»**

Общая площадь: 300.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 3

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: более 3 м

Мощность: уточняется кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендатор "ВкусВилл"

Арендная ставка - 1 450 000 рублей в месяц +КУ

Окупаемость - 13 лет

**Цена продажи составляет 226 200 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

