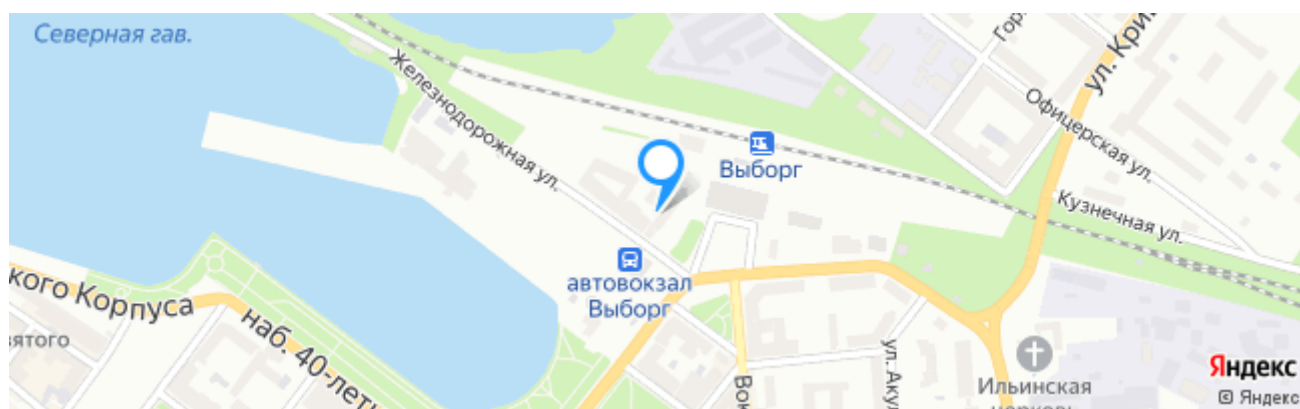


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Выборг, Выборгский район,  
ул Железнодорожная, д 4**

Общая площадь: 240.6 кв. м<sup>2</sup> (На плане выделено синим цветом)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3 м

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Индексация - 7%

Собственник делает косметический ремонт под Арендатора, в соответствии

с согласованной сметой .

Договор нерасторгаемый при условии выполнения всех обязательств со стороны Арендатора

Нерасторгаемый договор на 3 года, с предупреждением за 3 месяца

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 240 600 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

