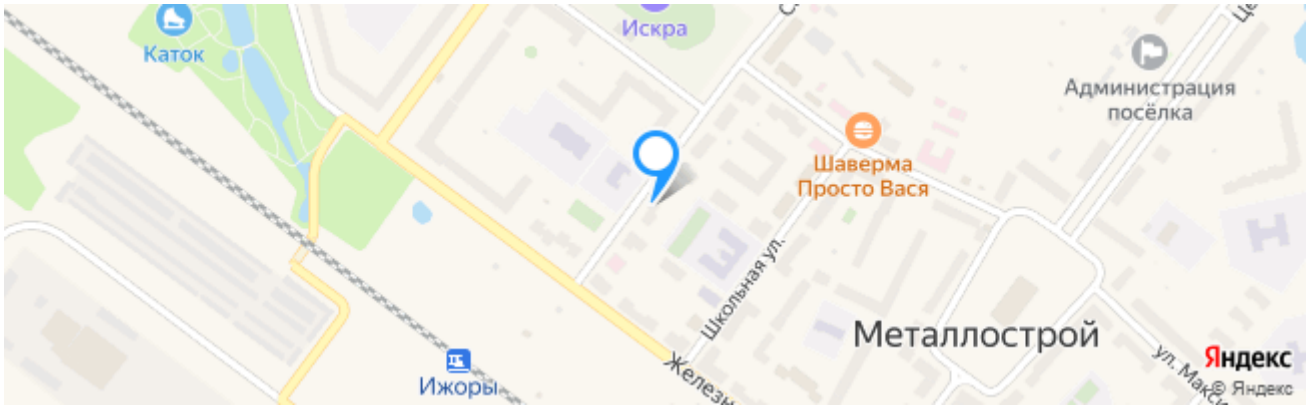
Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: (812) 91-555-01
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, ул Садовая, д 7
Ст. м. «Рыбацкое»

Общая площадь: 175.80 кв. м^2
Этажность: 1
Витринные окна
Количество входов с фасада: 1
Количество входов со двора: 3
Высота потолков: 4,10 м
Мощность: 15 кВт
Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, -водо снабжениями, канализация)
Наличие парковки
Назначение объекта: свободное
Арендатор - 1 Гастроном, Арендная ставка - 63 000 р/мес + КУ, НДС не облагается

Арендатор - 2 Пункт выдачи заказов "Wildberries" (официальный, не франшиза) , арендная ставка - 165 000 р/мес, вкл.КУ, НДС не облагается

Суммарный арендный поток - 228 000 р/мес

Есть возможность проиндексировать ставку на 5 %

Рядом с помещением находятся детские сады, школа, ж/д станция Ижоры , МФЦ

Цена продажи составляет 30 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: (812) 91-555-01

Фотографии объекта:

У ЕЛЕНЫ
P
45м

ЦВЕТОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«БОЖЬЯ КОРОВКА»
У ЕЛЕНЫ
АРГО

Гастроном

Гастроном
Гастроном

План 1-го этажа