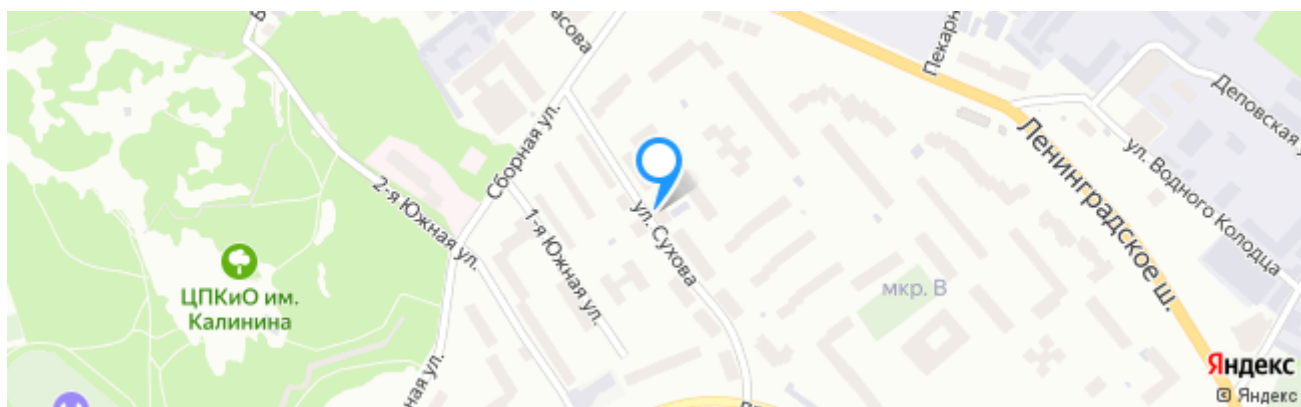


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Выборг, Выборгский район,  
ул Сухова, д 4А**

Общая площадь: 1234.50 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Продается Торговый центр в густонаселенном районе г. Выборга

Арендаторы первого этажа - Сеть продуктовых магазинов "Магнит", мини пекарня, сухофрукты, свежее мясо, овощи, фрукты, полуфабрикаты, кондитерские изделия, мясные деликатесы

Арендаторы второго этажа - посуда, парикмахерская, памятники, меха (шапки) и другие

Арендный поток 1 и 2 этажа при полной посадке арендаторов - 1 167 000 рублей в месяц + КУ

Так же уже подписаны договора аренды на павильоны возле ТЦ, арендаторы овощи, фрукты, свежее мясо, рыба

Арендный поток павильонов на сегодняшний день 220 000 рублей в месяц + КУ

**Цена продажи составляет 120 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**

















# 2 этаж

