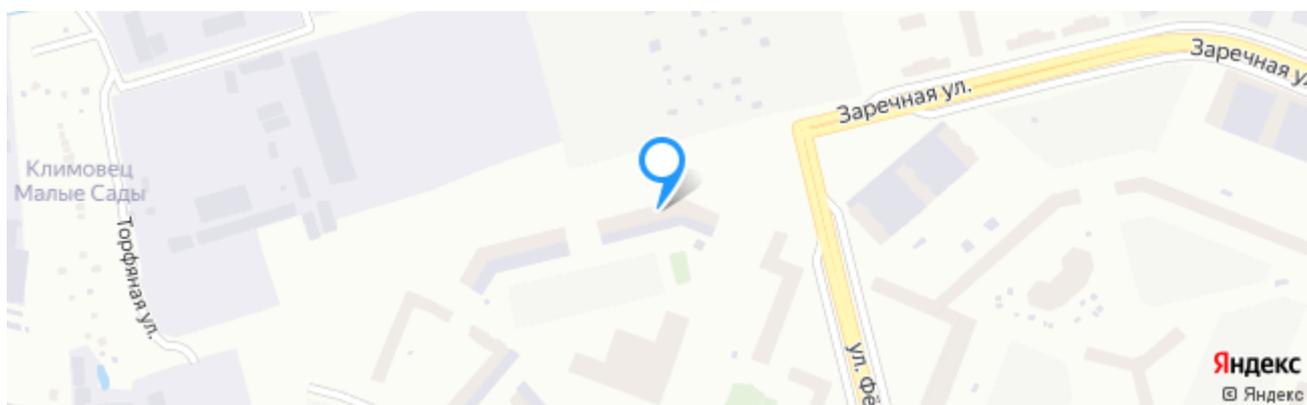


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,  
ул Заречная, д 37  
Ст. м. «Парнас»**

Общая площадь: 76.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 3,7 м

Мощность: 35 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Помещение с действующими арендаторами: WIRDBERRIES.

Арендный поток составляет 167.200 руб./мес.

Договор долгосрочный с ежегодной индексацией.

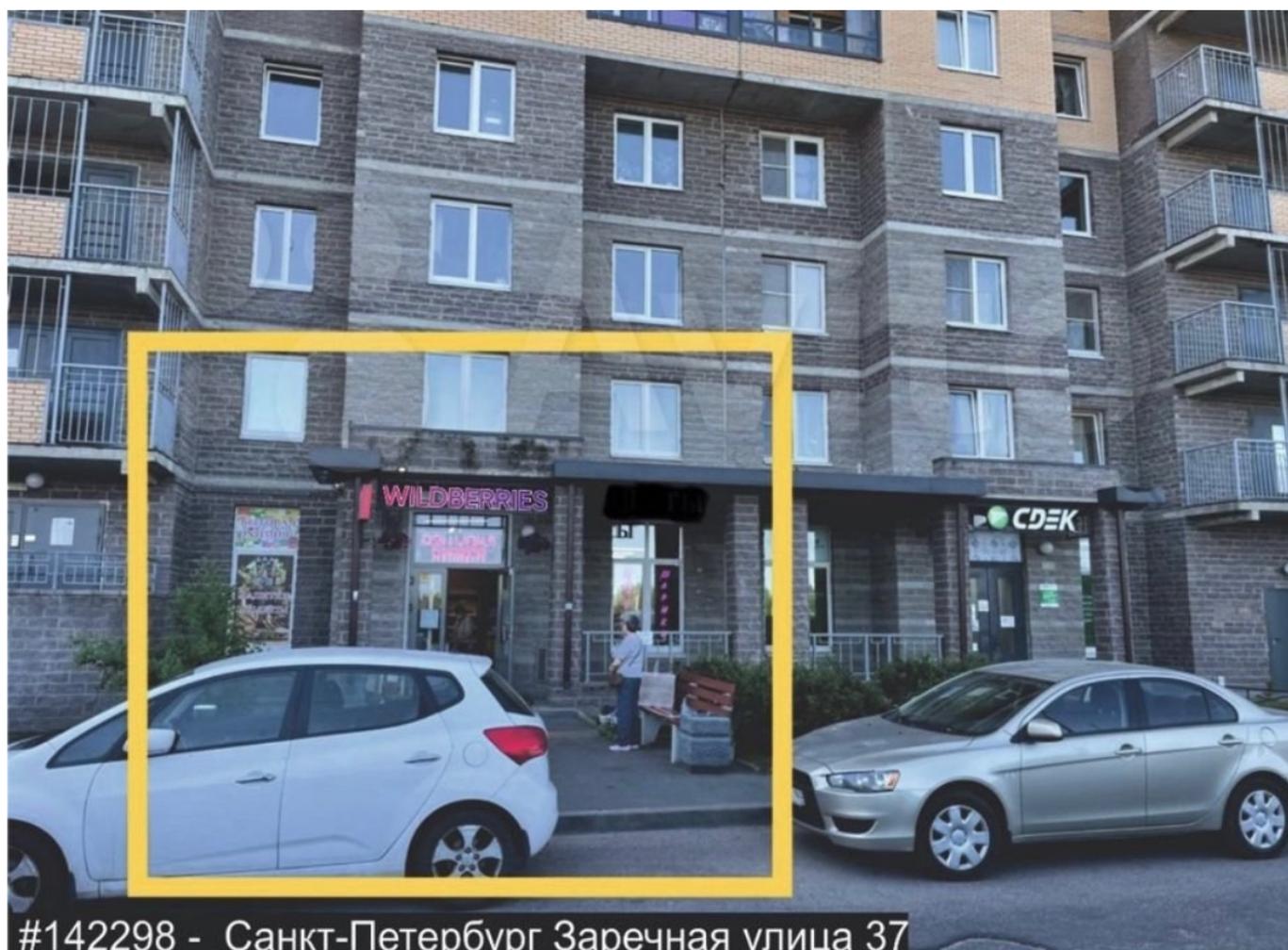
Окупаемость меньше 11 лет

Вход в помещение и окна выходят на Заречную ул. (перекресток Заречной и Федора Абрамова). Прямо перед помещением большая парковка. Рядом конечная остановка всего общественного транспорта. Народная тропа проходит вдоль помещения. Рядом много многоэтажных домов.

**Цена продажи составляет 22 500 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



#142298 - Санкт-Петербург Заречная улица 37



