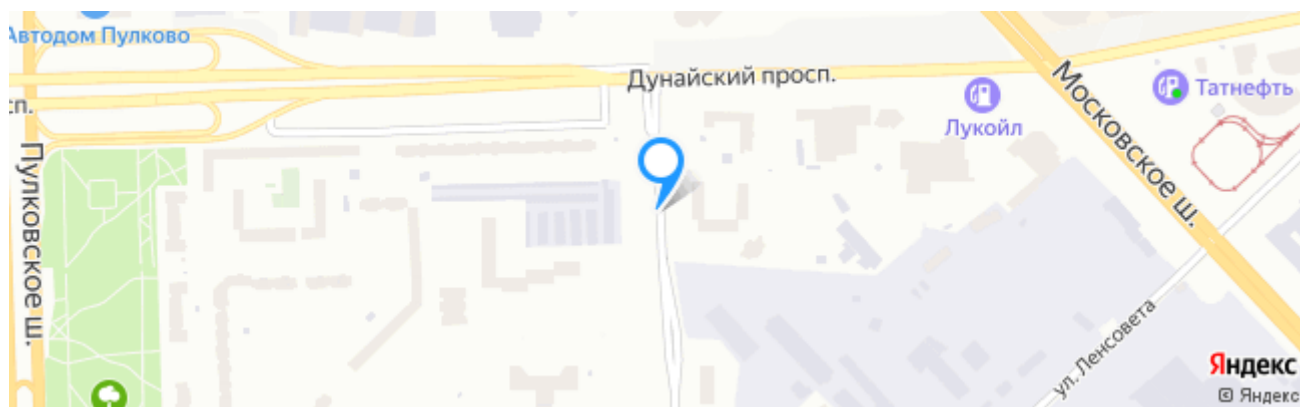


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,
ул Среднерогатская, д 80
Ст. м. «Елизаровская»**

Общая площадь: 80.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3,7 м

Мощность: 35 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Помещение с арендатором Магазин Ароматный Мир.

Арендный поток с 2го года 143000 руб. + КУ. Далее индексация 5%.

Помещение в новом ЖК комфорт класса (ЖК 4 you).

Помещение расположено прямо в центре масштабной застройки, состоящей из нескольких крупных ЖК комфорт класса. : ЖК 4 you, ЖК Светлый Мир Жизнь, ЖК Звезды Столиц, ЖК Триумф Парк.

Цена продажи составляет 22 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



