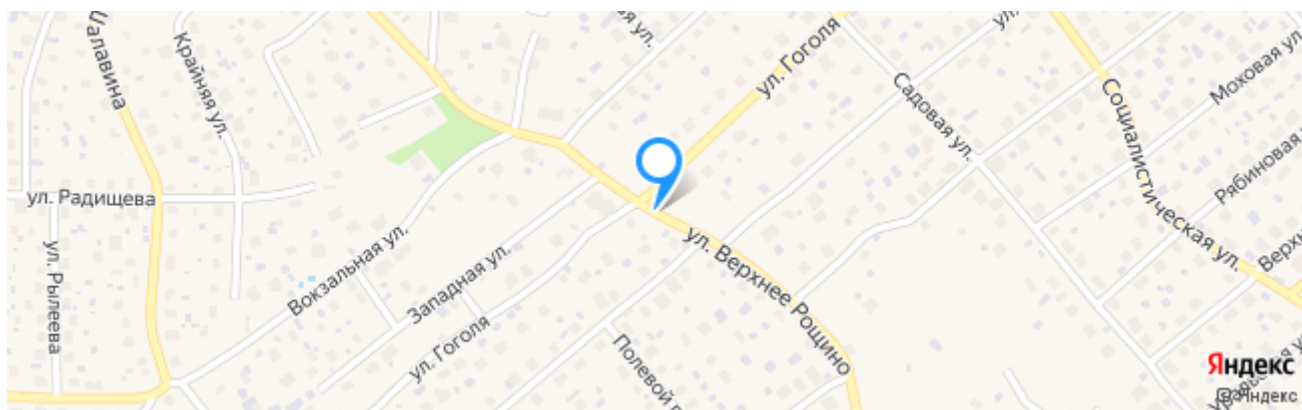


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: , район,  
ул Верхнее Рощино, д 67**

Общая площадь: 2700.00 кв. м<sup>2</sup> (Земельный участок в собственности - 18800 кв.м.)

Этажность: 1, 2, 3

Витринные окна

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Производство находится в Рощино, на закрытой, охраняемой территории

Земля в собственности 18800 кв.м.

Трехэтажное здание, в котором находится и производство и офисное помещение, где есть множество кабинетов для работы и проживания

персонала

Сделан ремонт во всем здании, заменена крыша.  
Всё в рабочем состоянии

Своя котельная, здание отапливается, система стоков воды.  
На территории две скважины, установлены две трансформаторные подстанции, проведен газ, сделана канализация.  
Для разгрузки три въезда грузовых машин в здание.

Земля и здание стоят на балансе ООО

Один собственник.

**Цена продажи составляет 110 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**















### План первого пояса зон санитарной охраны водозабора

