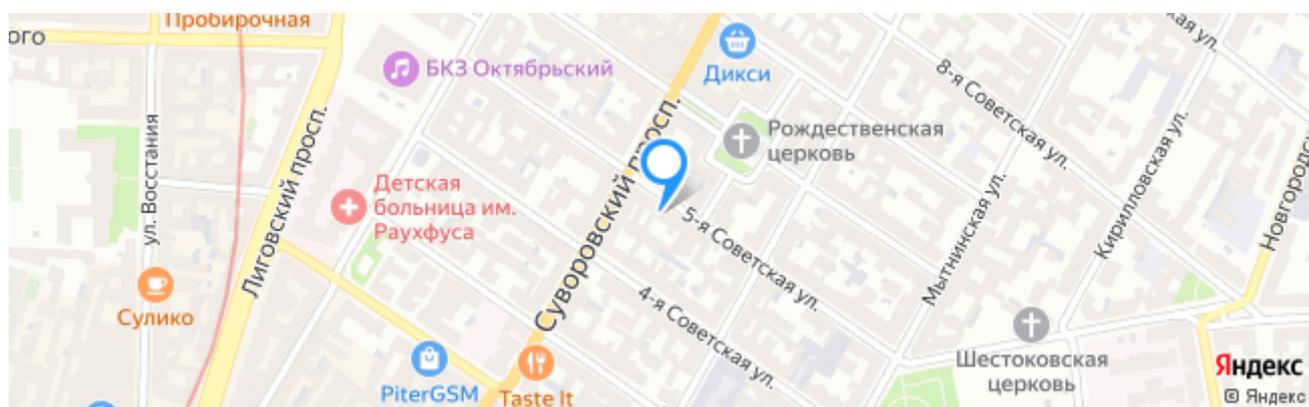


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул 5-я Советская, д 21-23-25
Ст. м. «Площадь Восстания»**

Общая площадь: 75.10 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,09/-0,44 м

Мощность: 30 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Идеальный новый ремонт

Вытяжка с выделенными вентканалами с документами
Качественные двери и фурнитура
Два просторных торговых зала

Сейчас в помещении - алкогольный бутик "Винный Альманах".

В помещении - арендатор с лицензией на алкоголь и договором аренды на 5 лет с пролонгацией.

Арендный поток - 200 000 рублей в месяц

Цена продажи составляет 23 500 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

