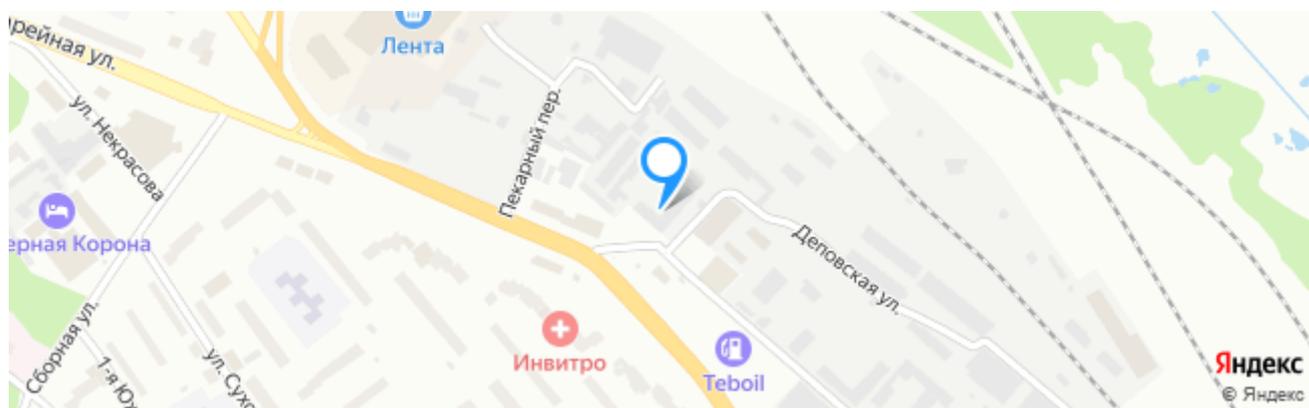


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Выборг, Выборгский район, Ленинградское шоссе, д 44

Общая площадь: 1942.00 кв. м²

Этажность: 1, 2, 3

Витринные окна

Высота потолков: Более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Здание расположено в северо-восточной части г. Выборга в квартале, ограниченном Ленинградским шоссе, Пекарным переулочком, Дёповской улицей и веткой железной дороги.

Здание отдельностоящее, 3-х этажное кирпичное Г-образной формы с пристройкой

- 1 этаж 1021,3 кв.м.

- 2 этаж 454,0 кв.м.

- 3 этаж - 466,7 кв.м.

Назначение помещения: в основном здании (3-х этажное) административные, в пристройке производственно-складские, высота потолков 7,4 м.

Прилегающая территория асфальтирована, парковка на 15-20 машин.

Земельный участок, общ. пл. 1 209 кв.м. участок в аренде.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 942 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



