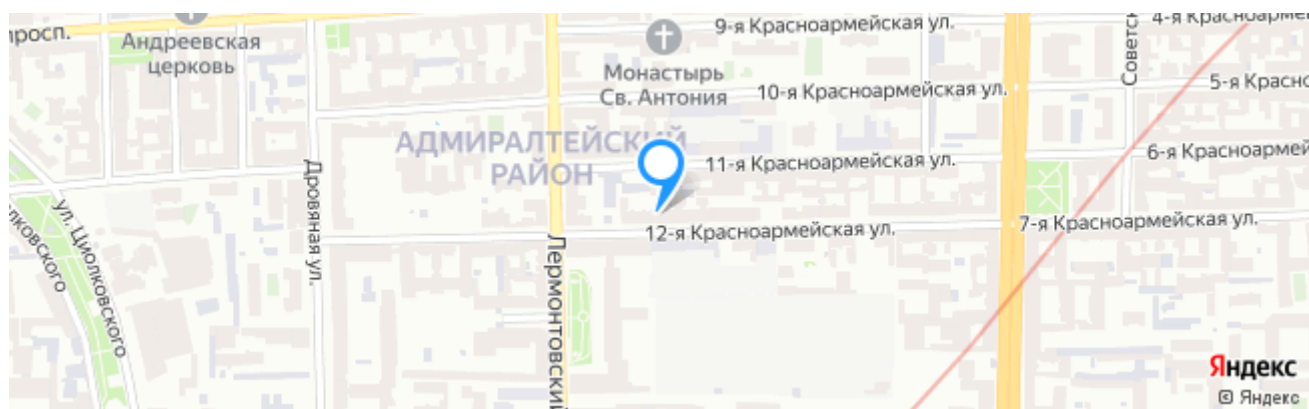


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
ул 12-я Красноармейская, д 21  
Ст. м. «Балтийская»**

Общая площадь: 83.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2,85 м

Мощность: 13 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Идеально под аптеку, продуктовый магазин у дома и выпечку, рядом их нет

Фасадный вход с улицы и два больших окна на ЖК "Созидатели", соседнее

здание колледж пищевых технологий.

Задний выход со двора и два маленьких окна, возможно со двора установить свечу по согласованию. Так же можно разделить на два отдельных помещения

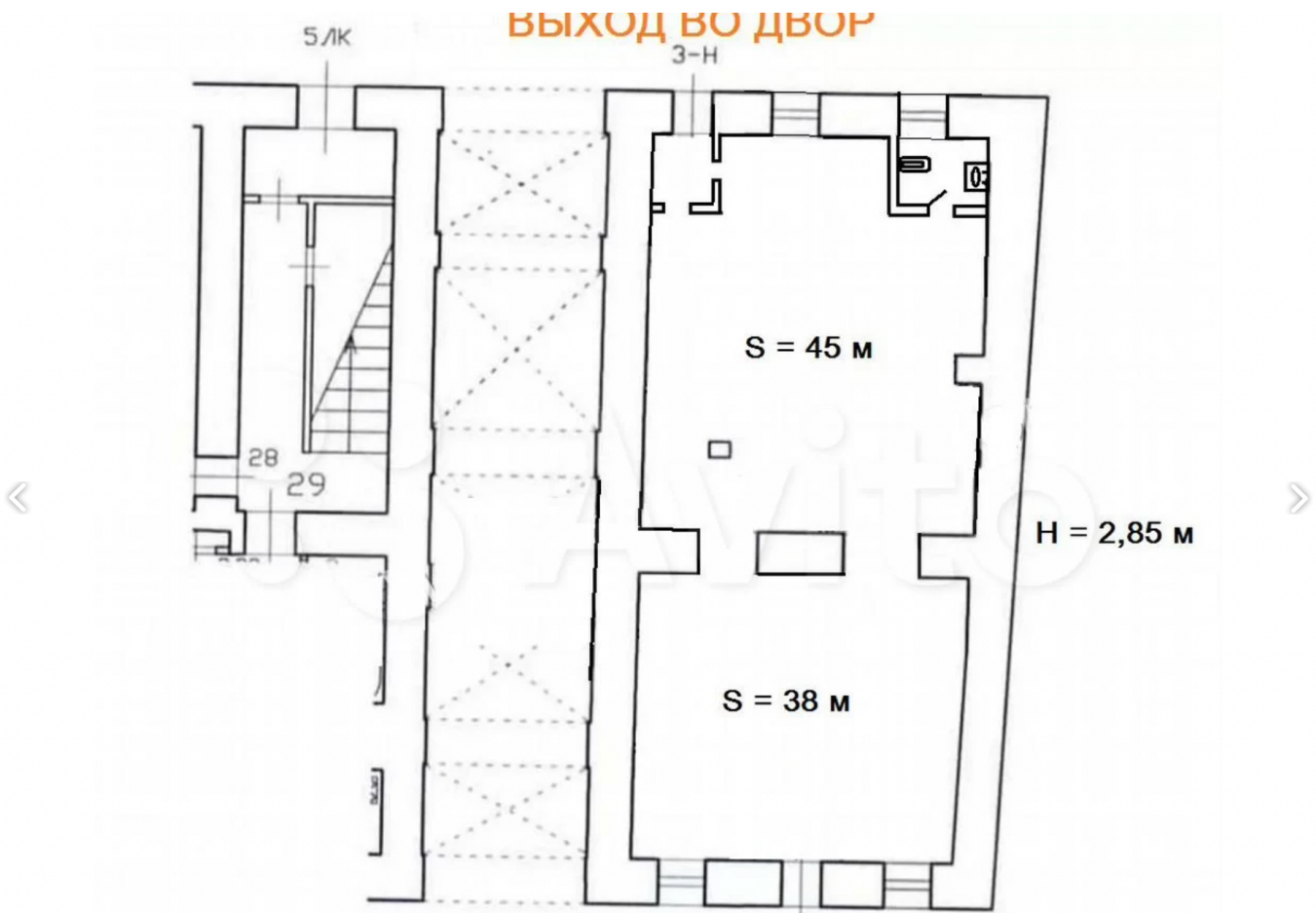
**Цена продажи составляет 23 222 222 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

### **Фотографии объекта:**







12-я Красноармейская

напротив

ЖК "Созидатели"