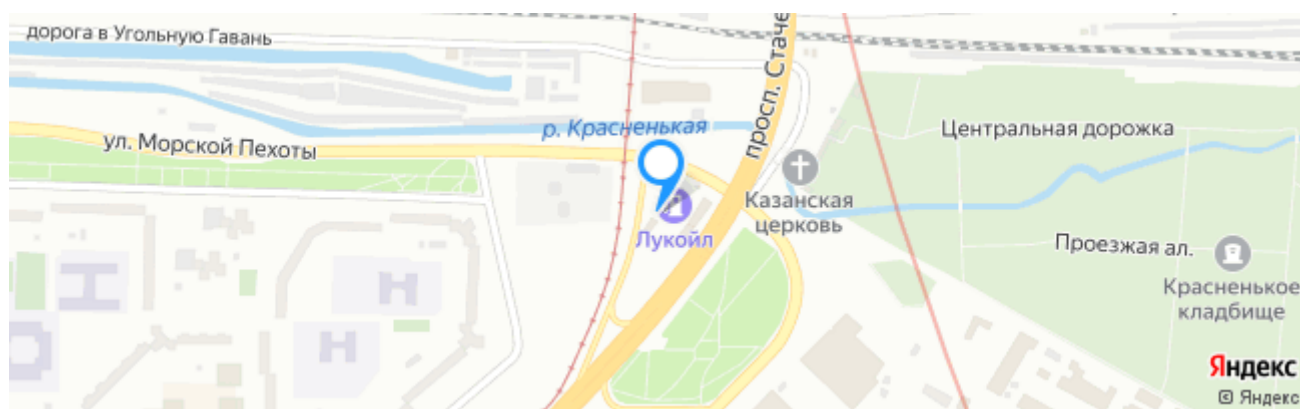


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район,
пр-кт Стачек, д 81**

Общая площадь: 864.00 кв. м² (Земельный участок - 1820 кв.м)

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Мощность: 90 (возможность увеличения) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Площадь здания - 864 кв.м (в собственности)

1 этаж - 581,9 кв.м, с автомойкой

2 этаж - 521, 8 кв.м

Земельный участок - 1820 кв.м , аренда - 49 лет

Земельный участок под парковку - 582 кв.м (договор с городом, пролонгируемый)

Высотный рекламент - 15 м (Возможность достроить 1 этаж)

Автомойка работает на собственника , оборот примерно - 900 000 рублей в месяц

2 этаж - долгосрочные договора на два юридический лица

Арендатор павильон «кафе» на площадке. (краткосрочный)

Цена продажи составляет 185 000 000 руб., НДС не облагается

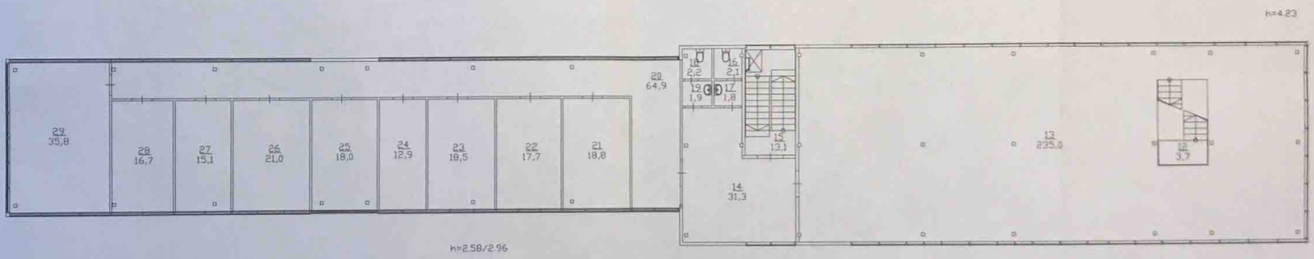
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА

