

## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,  
ул Арцеуловская, 21  
Ст. м. «Комендантский проспект»**

Общая площадь: 405.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3 м

Мощность: 50 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговля

Вашему вниманию предлагается эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга:

- Помещение самого большого метража в жилом комплексе! В доме минимальное количество коммерческих помещений площадью от 15 до 30 кв.м., остальные площади на первых этажах – квартиры. В соседних домах также полностью отсутствуют коммерческие помещения на первых этажах.

- Расположение в густонаселенном ЖК «Чистое небо». Дом, где расположен объект рассчитан на 2.500 квартир. В соседних домах больше 4.000 квартир;

- Дом сдан. Передача ключей до июня 2023 г.;
  - Помещение находится на первой линии дороги . Большой пешеходный и автомобильный трафик;
  - Очень комфортная, беспроцентная рассрочка на 1 год;
  - Высокий спрос на аренду данного помещения от Продуктовых Федеральных сетей в виду уникальности характеристик.
- Уступка по предварительному договору купли-продажи. Рассрочка платежа на один год по 19 млн. руб. ежеквартально.

**Цена продажи составляет 137 700 000 руб., НДС не облагается  
(340000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





**г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея 21**

