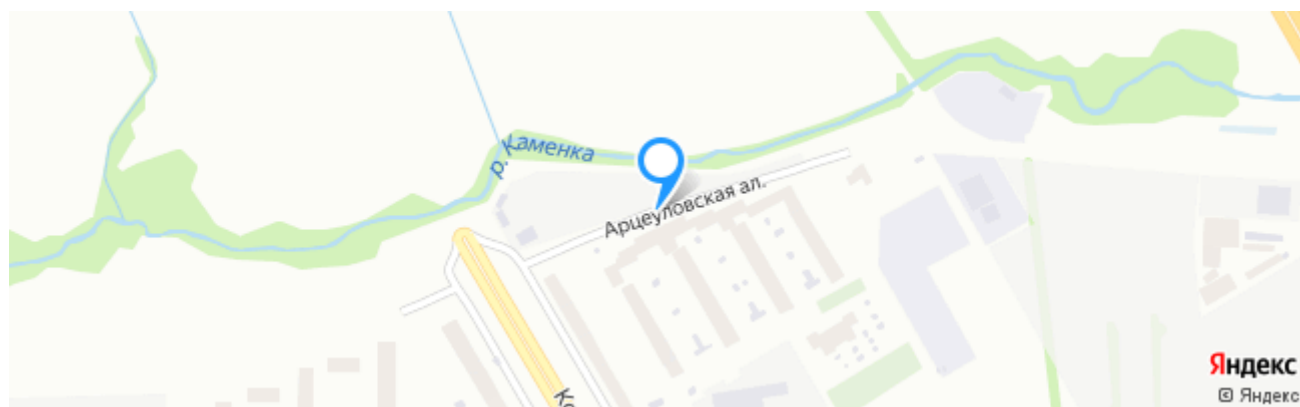


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,  
Арцеуловская ал, д 21 стр 1  
Ст. м. «Комендантский проспект»**

Общая площадь: 407.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,0 м

Мощность: 50 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговля

Вашему вниманию предлагается эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга:

- Помещение самого большого метража в жилом комплексе! В доме минимальное количество коммерческих помещений площадью от 15 до 30 кв.м., остальные площади на первых этажах – квартиры. В соседних домах также полностью отсутствуют коммерческие помещения на первых этажах.
- Расположение в густонаселенном ЖК «Чистое небо». Дом, где расположен объект рассчитан на 2.500 квартир. В соседних домах больше 4.000 квартир;
- Дом сдан. Передача ключей до июня 2023 г.;
- Помещение находится на первой линии дороги . Большой пешеходный и автомобильный трафик;
- Очень комфортная, беспроцентная рассрочка на 1 год;
- Высокий спрос на аренду данного помещения от Продуктовых Федеральных сетей в виду уникальности характеристик  
Уступка по предварительному договору купли-продажи. Рассрочка платежа на один год по 19 млн. руб. ежеквартально.

**Цена продажи составляет 137 700 310 руб., НДС не облагается  
(338330 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**

