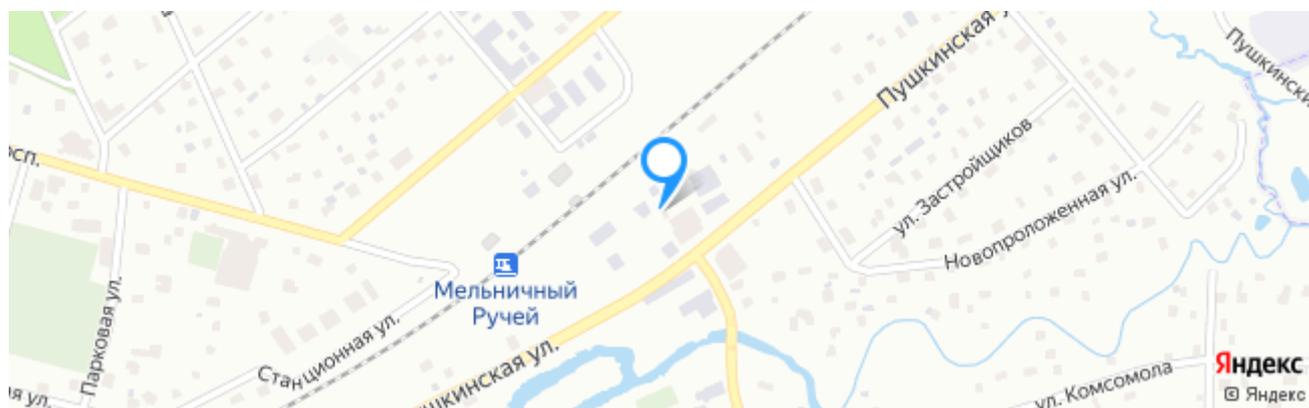


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Всеволожск, Всеволожский район,  
пр-кт Грибоедова, д 1**

Общая площадь: 214.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,55 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Здание после реконструкции

Дизельный котел

Канализация - септик

Поданы документы на газ

Арендаторы:

1) "Хлебник", арендная ставка - 12% от товарооборота, но не менее 150 000 рубле в месяц + КУ

По факту платят 200 000 рублей , к началу дачного сезона АП ожидается 250 000 рублей

2) "Норман" , арендная ставка - 200 000 рублей в месяц + КУ

**Цена продажи составляет 55 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**



1 этаж

7,10

