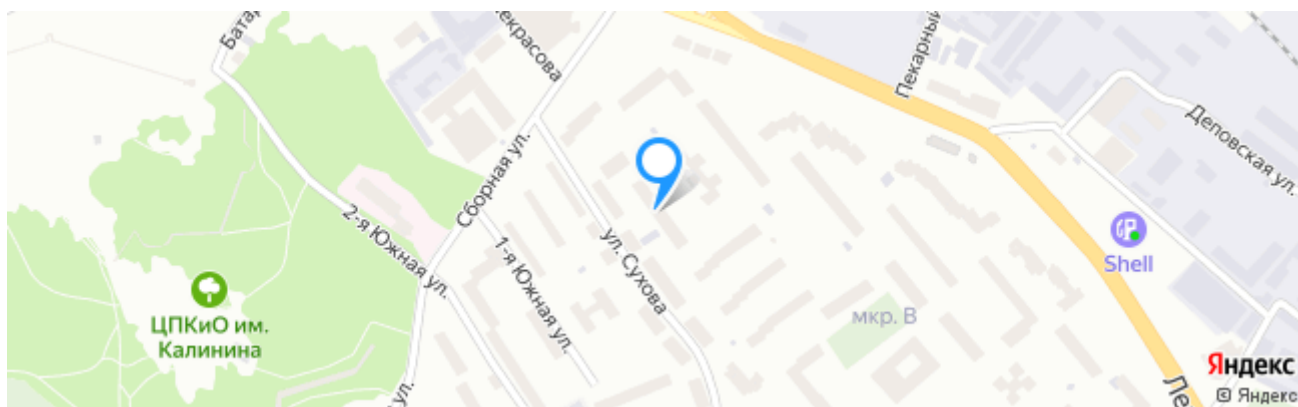


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Выборг, Выборгский район,  
ул Сухова, д 4**

Общая площадь: 32.30 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Сдается помещение на 2 этаже в ЦТ " Южный"

Помещение находится сразу при входе на второй этаж и имеет отдельный вход

Отлично подойдет под Ателье, Игрушки, Рыбалку, Зоотовары, Юридические услуги, Страхование и многое другое

На 1-ом этаже расположились супермаркет "Магнит" и продовольственный мини рынок

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 45 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

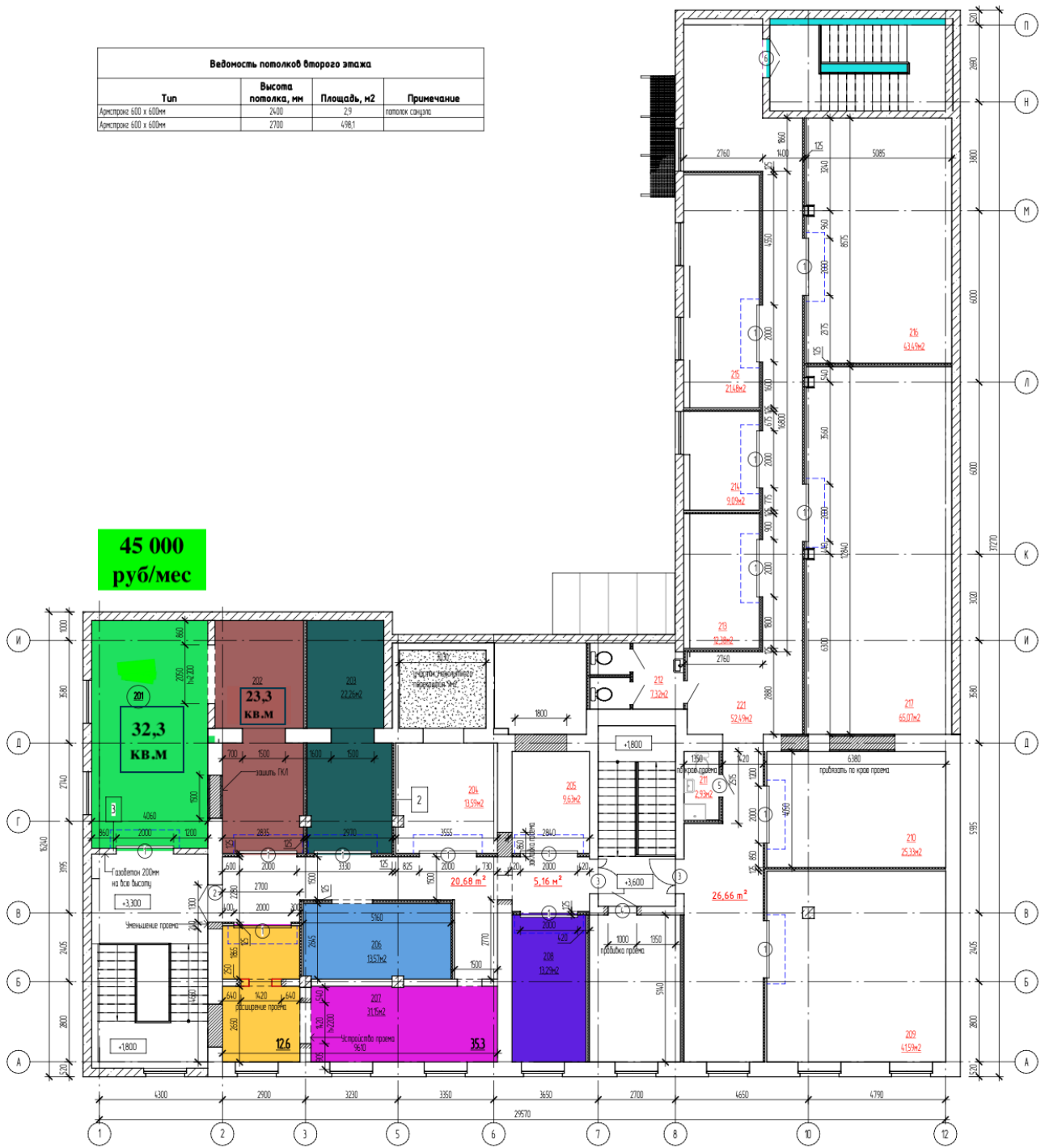








Ведомость потолков второго этажа			
Тип	Высота потолка, мм	Площадь, м2	Примечание
Арстрокс 600 x 600мм	2400	29	потолок сводчат
Арстрокс 600 x 600мм	2700	498,1	



И  
Г  
Г  
Г  
Г