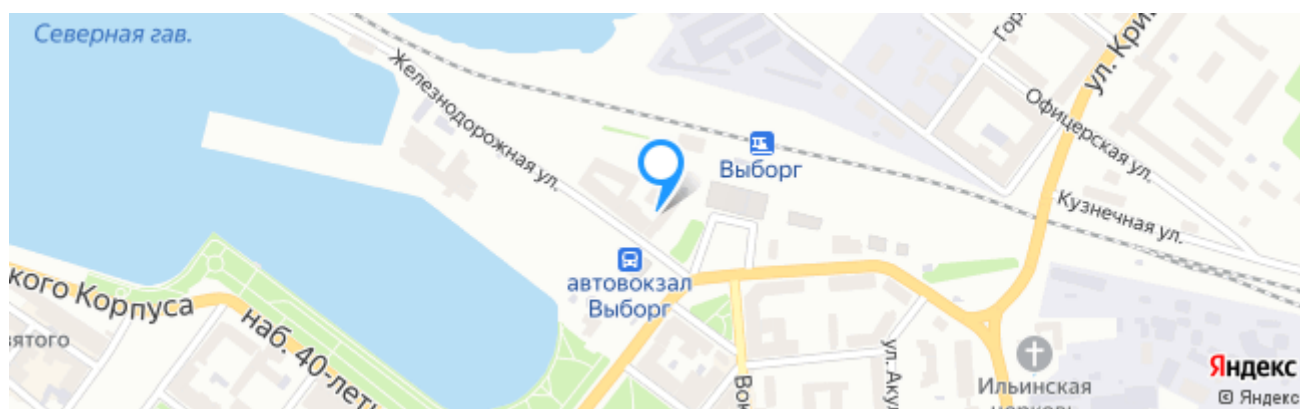


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Выборг, Выборгский район, ул Железнодорожная, д 4

Общая площадь: 102.40 кв. м² (на плане выделено розовым цветом)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Помещение расположено в 1 минуте ходьбы от железнодорожной станции г. Выборг, что обуславливает большой пешеходный трафик. Напротив входа в помещение находится автобусная остановка общественного транспорта и автовокзал г. Выборг, так же обеспечивающие высокую проходимость.

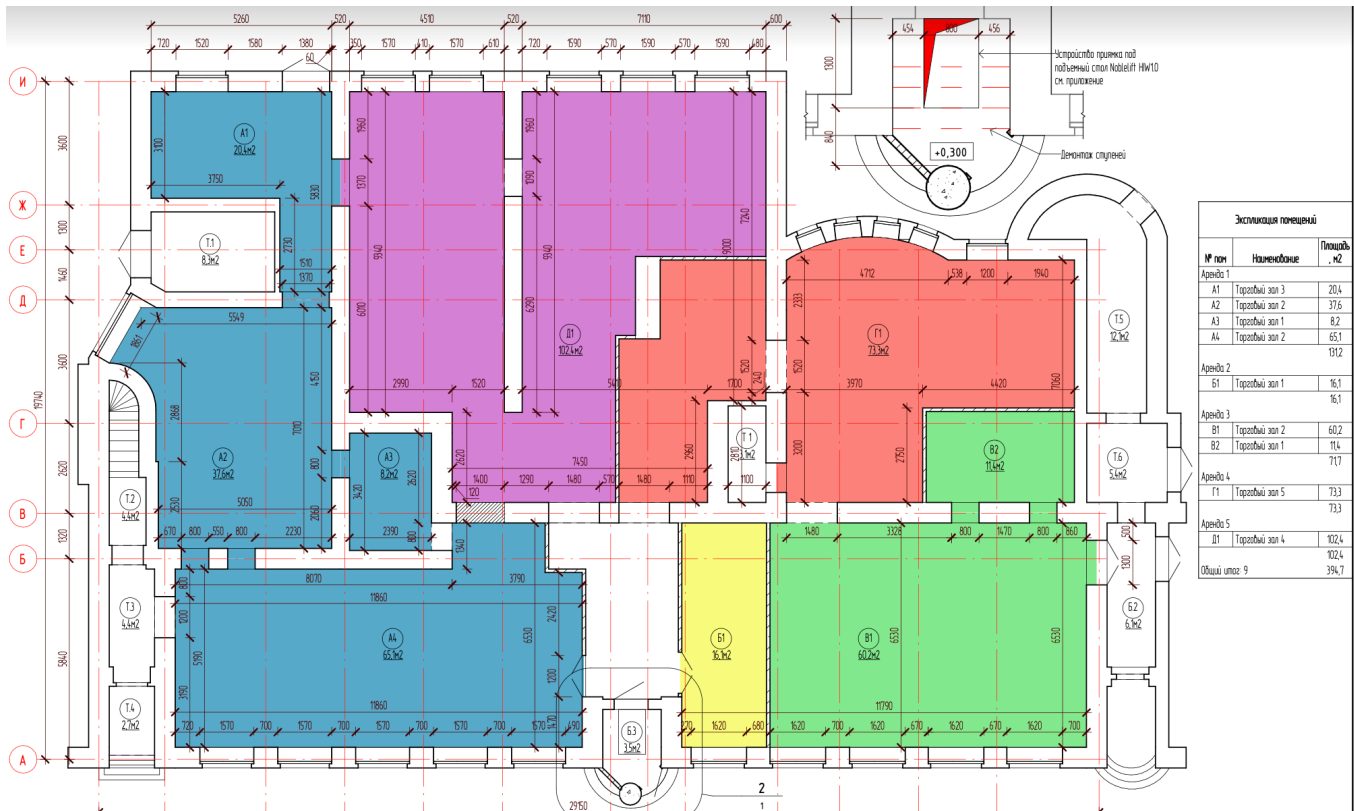
В 5 минутах от помещения находится Отель "Дружба", что обеспечивает поток туристов

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 102 400 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1000 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





Экспликация помещений		
№ пог.	Наименование	Площадь, м ²
Этажи 1		
A1	Торговый зал 3	20,4
A2	Торговый зал 2	37,6
A3	Торговый зал 1	8,2
A4	Торговый зал 2	65,1
		111,3
Этажи 2		
B1	Торговый зал 1	16,1
		16,1
Этажи 3		
B1	Торговый зал 2	60,2
B2	Торговый зал 1	11,4
		71,7
Этажи 4		
T1	Торговый зал 5	73,3
		73,3
Этажи 5		
D1	Торговый зал 4	102,4
		102,4
	Общий итог:	394,7



