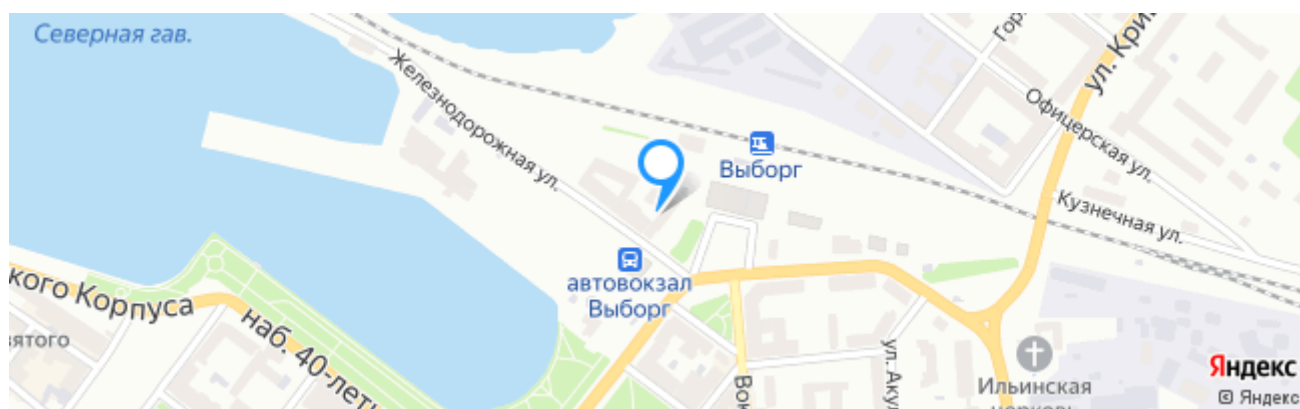


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



### Адрес: Выборг, Выборгский район, ул Железнодорожная, д 4

Общая площадь: 73.30 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено красным)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободная

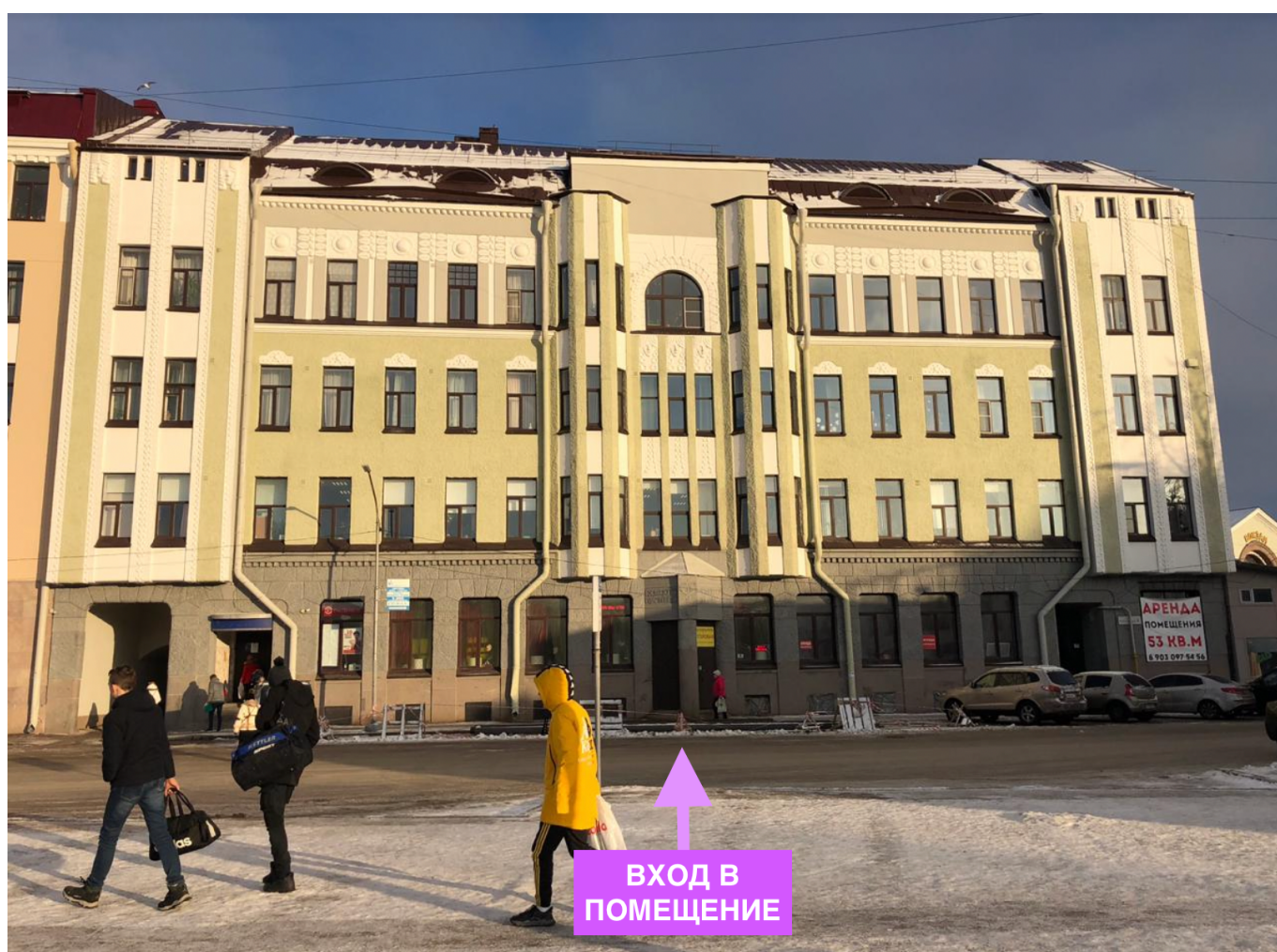
Помещение расположено в 1 минуте ходьбы от железнодорожной станции г. Выборг, что обуславливает большой пешеходный трафик. Напротив входа в помещение находится автобусная остановка общественного транспорта и автовокзал г. Выборг, так же обеспечивающие высокую проходимость.

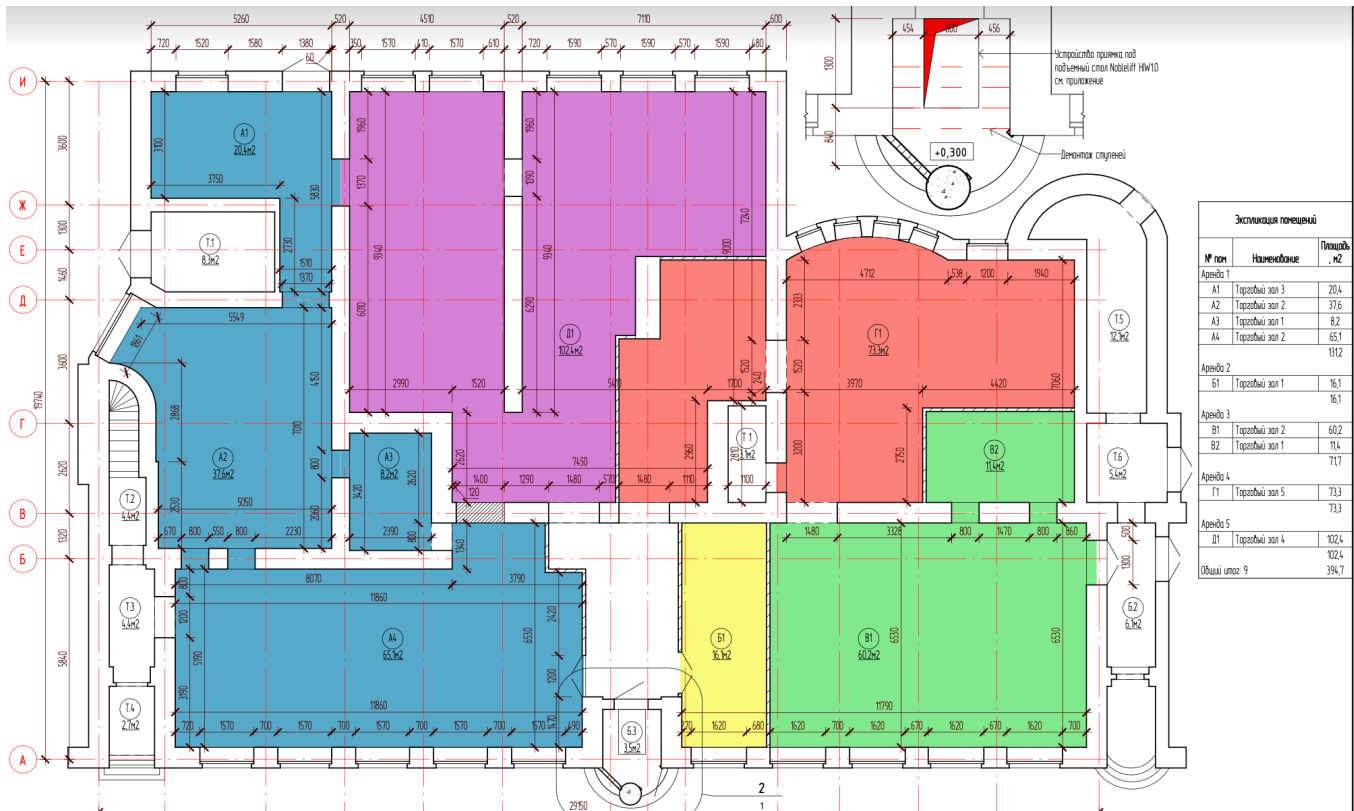
В 5 минутах от помещения находится Отель "Дружба", что обеспечивает поток туристов

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 73 300 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





**Экспликация помещений**

№ пог.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>Аренда 1</b>		
A1	Торговый зал 3	20,4
A2	Торговый зал 2	37,6
A3	Торговый зал 1	8,2
A4	Торговый зал 2	65,1
		111,3
<b>Аренда 2</b>		
B1	Торговый зал 1	16,1
		16,1
<b>Аренда 3</b>		
B1	Торговый зал 2	60,2
B2	Торговый зал 1	11,4
		71,7
<b>Аренда 4</b>		
G1	Торговый зал 5	73,3
		73,3
<b>Аренда 5</b>		
D1	Торговый зал 4	102,4
		102,4
	<b>Общий итог:</b>	<b>394,7</b>