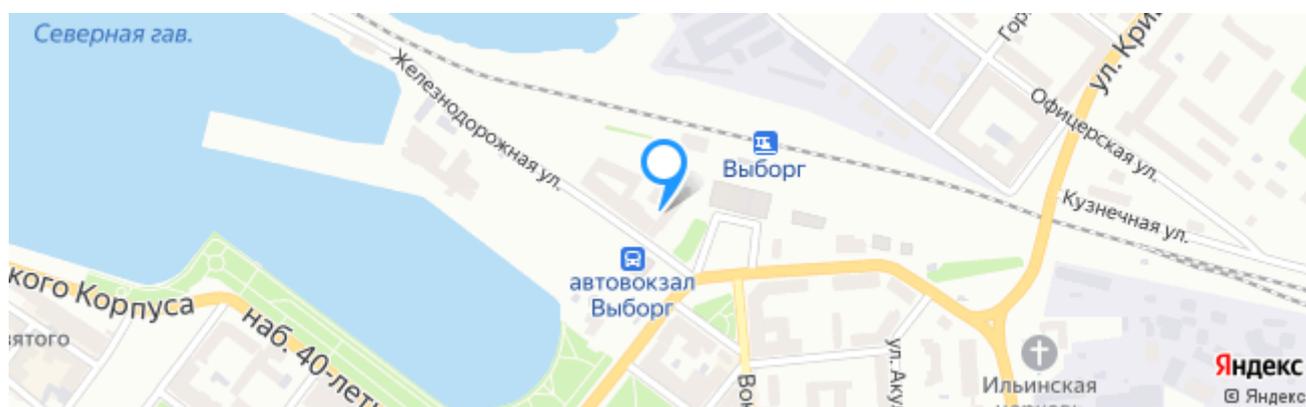


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



### Адрес: **Выборг, Выборгский район, ул Железнодорожная, д 4**

Общая площадь: 16.00 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено желтым)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

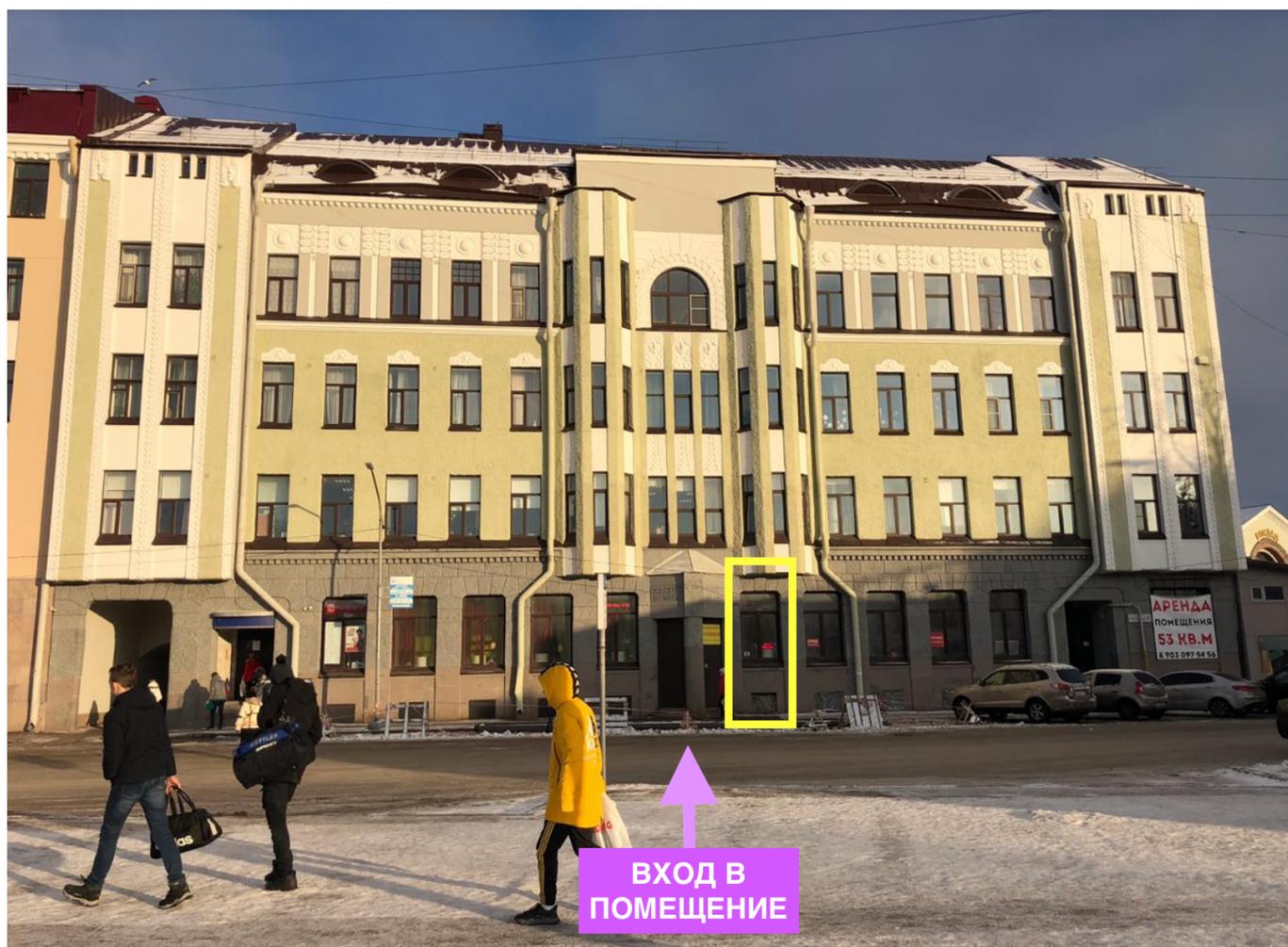
Помещение расположено в 1 минуте ходьбы от железнодорожной станции г. Выборг, что обуславливает большой пешеходный трафик. Напротив входа в помещение находится автобусная остановка общественного транспорта и автовокзал г. Выборг, так же обеспечивающие высокую проходимость.

В 5 минутах от помещения находится Отель "Дружба", что обеспечивает поток туристов

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 30 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





Экспликация помещений		
№ пог.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Аренда 1		
A1	Торговый зал 3	20,4
A2	Торговый зал 2	37,6
A3	Торговый зал 1	8,2
A4	Торговый зал 2	65,1
		111,3
Аренда 2		
B1	Торговый зал 1	16,1
		16,1
Аренда 3		
B1	Торговый зал 2	60,2
B2	Торговый зал 1	11,4
		71,7
Аренда 4		
G1	Торговый зал 5	73,3
		73,3
Аренда 5		
D1	Торговый зал 4	102,4
		102,4
	Общий итог:	394,7