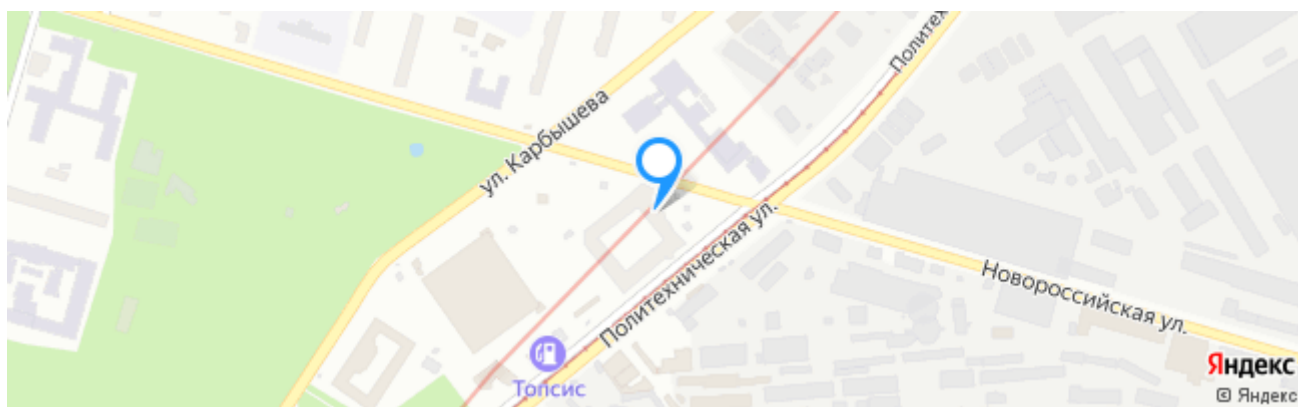


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,
ул Политехническая, д 6**

Общая площадь: 317.50 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 90 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Ресторан

Продажа помещения под ресторан в доме комфорт класса по адресу ул.

Политехническая, дом 6, лит. А,

Дом сдан! В помещении выполнена полная чистовая отделка.

Объект расположен на перекрестке «караванных» путей – ключевых магистралей города. До центра и спальных микрорайонов, транспортных узлов города удобно и быстро добираться.

В локации объекта есть все виды транспорта: станции метро Площадь Мужества и Лесная, ж/д станция Кушелевка, трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутные такси.

ФОРМАТ ОБЪЕКТА

1. Апартаменты для сдачи в аренду или собственного проживания.
2. Ценовой сегмент - средний и выше среднего.

ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ И НАСЕЛЕНИЕ

1. Суммарная численность населения в зоне локации объекта составляет

> 1 000 000 человек, в том числе:

- Выборгский р-н - 502 000 человек
- Калининский р-н - 535 000 человек

Прирост населения > 5% в год

2. Интенсивность транспортного потока в локации объекта:

- м. Пл. Мужества > 1 млн пассажиров/месяц
- м. Лесная > 1 млн пассажиров/месяц
- пр. Тореза > 3 млн человек/месяц
- ул. Новороссийская > 1,5 млн человек/месяц
- ул. Политехническая > 1 млн человек/месяц
- пр. Непокоренных > 1 млн человек/месяц

Цена продажи составляет 73 000 000 руб., НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

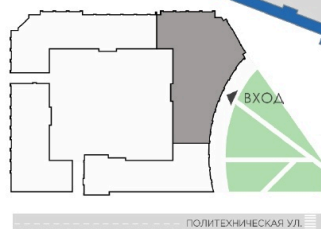
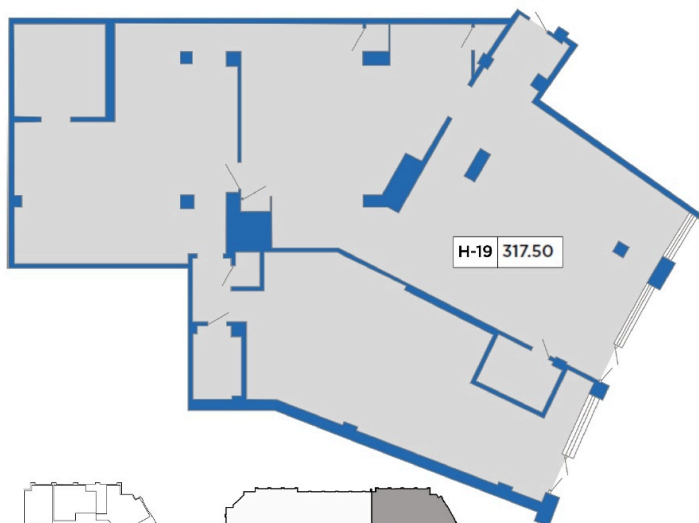
Фотографии объекта:







КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Н-19



Общая площадь: 317.5 м. кв.

Варианты комплектации и стоимость:

- **73 000 000 Р** - помещение с отделкой
- помещение с отделкой и оборудованием – цена по запросу
- готовый бизнес – цена по запросу

Этаж: первый

Блок: SKY

Состояние: чистовая

Вход: 3 - 2 с улицы и 1 из лобби комплекса

Электричество: 90 квт

Водоснабжение, отопление, канализация: есть

Высота потолков: 3 м

Назначение: Ресторан

