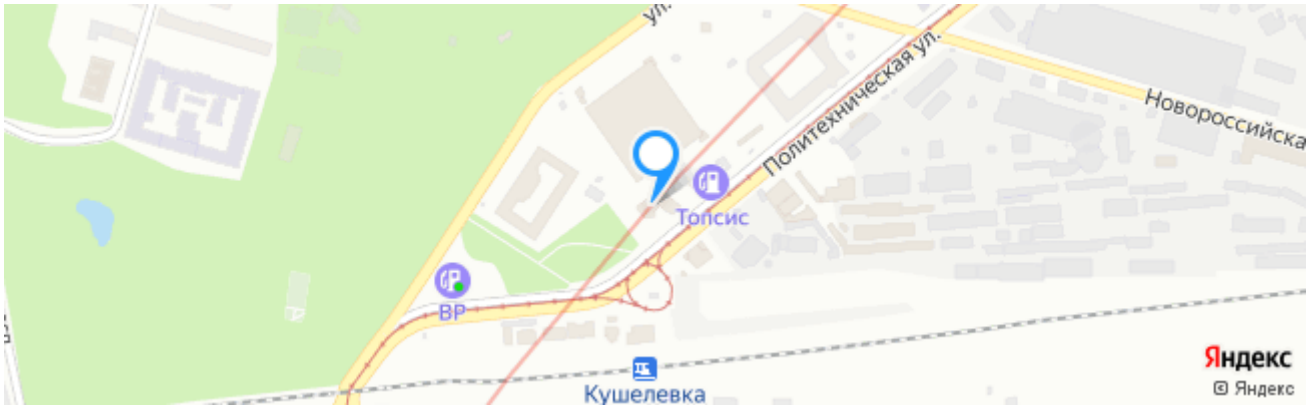
Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: (812) 91-555-01
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул Политехническая, д 6а

Общая площадь: 91.77 кв. м^2
Этажность: 1
Витринные окна
Количество входов с фасада: 1
Высота потолков: 3 м
Мощность: 26 кВт
Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, -водо снабжениями, канализация)
Наличие парковки
Назначение объекта: Магазин, офис, общепит, бытовые услуги, салон красоты, отделение банка, пекарня, стоматология, и иные виды использования
Продажа помещения в доме комфорт класса по адресу ул. Политехническая, дом 6, лит. А,

Дом сдан! В помещении выполнена полная чистовая отделка.

Объект расположен на перекрестке «караванных» путей – ключевых магистралей города. До центра и спальных микрорайонов, транспортных узлов города удобно и быстро добираться.

В локации объекта есть все виды транспорта: станции метро Площадь Мужества и Лесная, ж/д станция Кушелевка, трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутные такси.
ФОРМАТ ОБЪЕКТА

1. Апартаменты для сдачи в аренду или собственного проживания.

2. Ценовой сегмент - средний и выше среднего.

ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ И НАСЕЛЕНИЕ

1. Суммарная численность населения в зоне локации объекта составляет

> 1 000 000 человек, в том числе:

• Выборгский р-н - 502 000 человек

• Калининский р-н - 535 000 человек

Прирост населения > 5% в год

2. Интенсивность транспортного потока в локации объекта:

• м. Пл. Мужества > 1 млн пассажиров/месяц

• м. Лесная > 1 млн пассажиров/месяц

• пр. Тореза > 3 млн человек/месяц

• ул. Новороссийская > 1,5 млн человек/месяц

• ул. Политехническая > 1 млн человек/месяц

• пр. Непокоренных > 1 млн человек/месяц

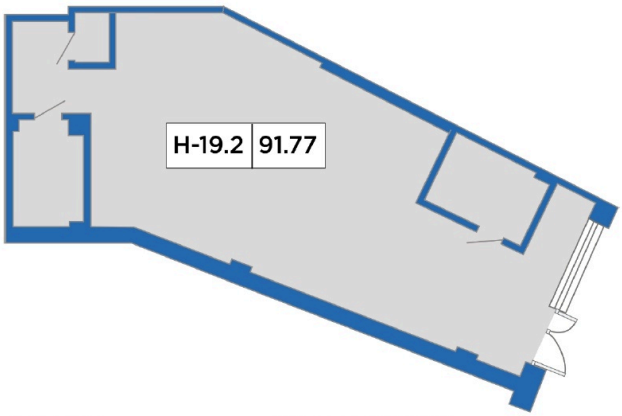
Цена продажи составляет 22 000 000 руб., НДС не облагается

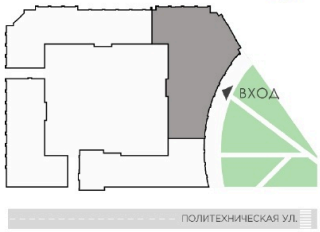
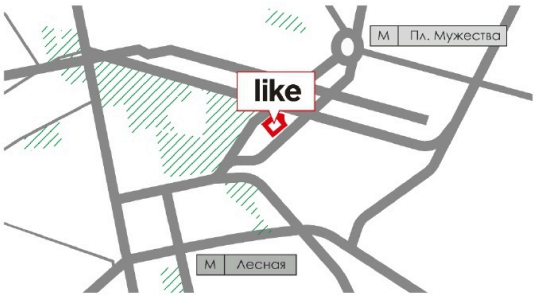
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: (812) 91-555-01

Фотографии объекта:

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Н-19.2





Общая площадь: 91,77 м. кв.
Стоимость: **22 000 000 ₽**
Этаж: первый
Блок: SKY
Состояние: чистовая
Вход: с улицы
Электричество: 26 квт
Водоснабжение, отопление, канализация: есть
Высота потолков: 3 м
Назначение: Street Retail, магазин, офис, общепит, бытовые услуги, салон красоты, отделение банка, пекарня, стоматология, и иные виды использования.