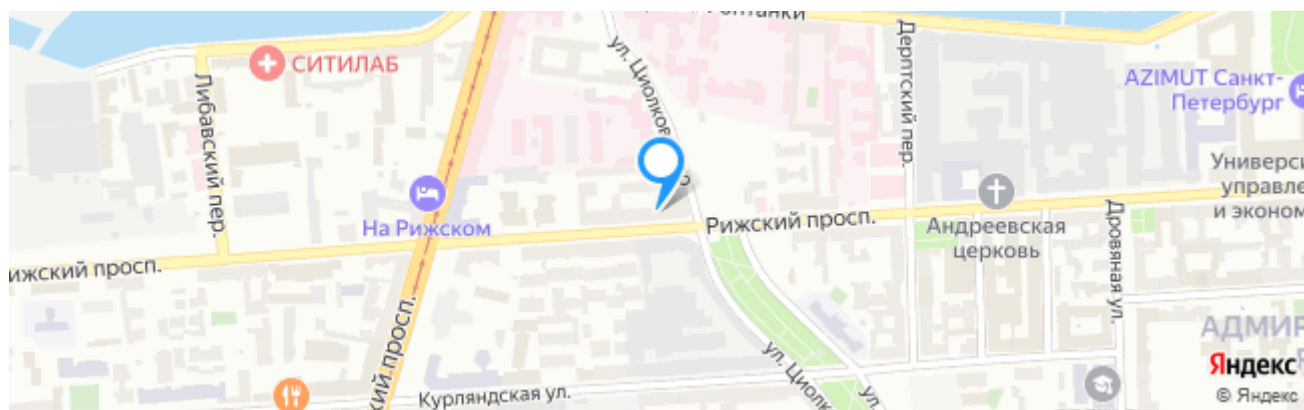


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
Рижский пр-кт, д 23
Ст. м. «Балтийская»**

Общая площадь: 109.00-402.90 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,2 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Сдается помещение на углу Рижского проспекта и улицы Циолковского. Видеое угловое помещение. Возможно деление:

109 кв.м. с отдельным входом с угла, без выхода во двор - выделено на плане красным

170 кв.м. с отдельным входом с Рижского, выход во двор через тамбур, на плане выделено желтым

124 кв.м. с отдельным входом с Рижского, выход во двор через тамбур, на плане выделено зеленым

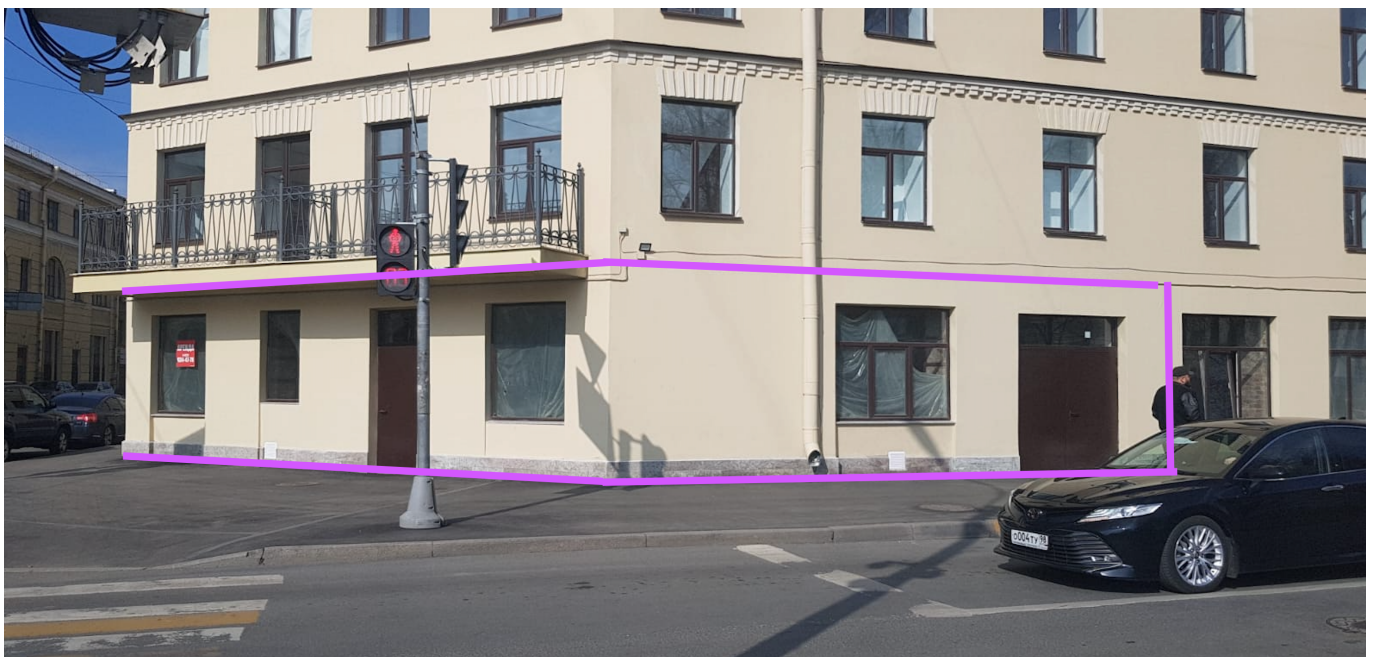
**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 604 350 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1500 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





Обмерный план
1 : 100

