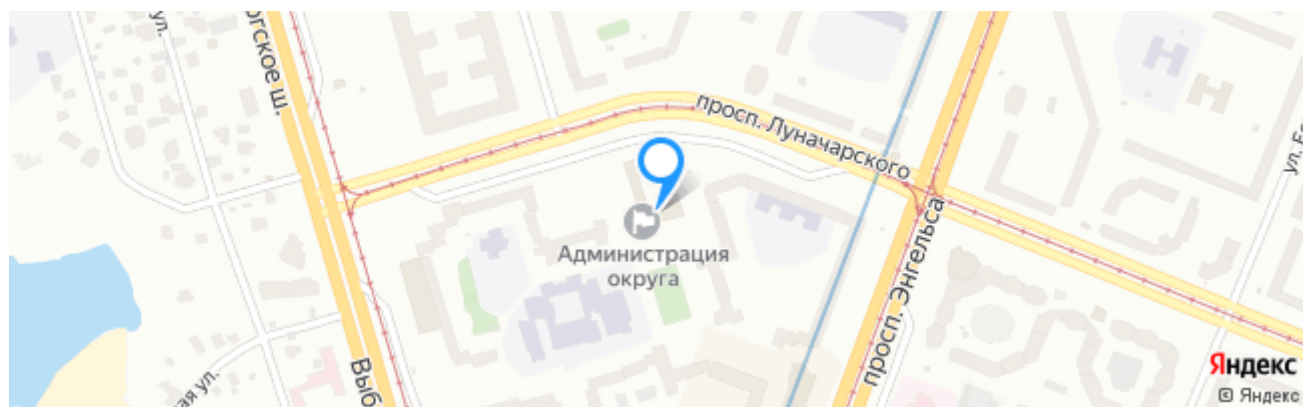


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,  
пр-кт Луначарского, д 5 к 1  
Ст. м. «Озерки»**

Общая площадь: 460.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3,2/4,5 м

Мощность: 120 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

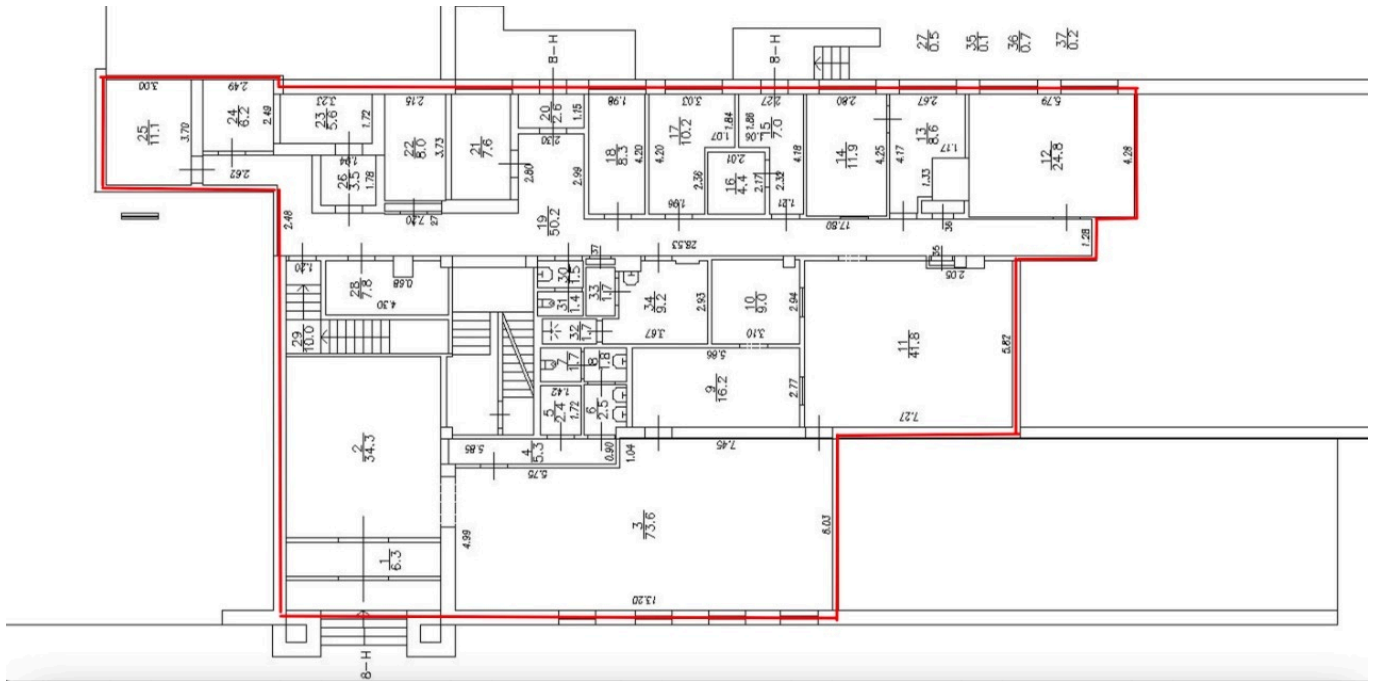
**Цена продажи составляет 54 975 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:







синяя часть	
Имя	Площадь
Б1	31 м <sup>2</sup>
Б2	2 м <sup>2</sup>
Б4	8 м <sup>2</sup>
Б5	3 м <sup>2</sup>
Б6	3 м <sup>2</sup>
Б7	1 м <sup>2</sup>
Б8	2 м <sup>2</sup>
Б11	60 м <sup>2</sup>
Б13	8 м <sup>2</sup>
Б14	8 м <sup>2</sup>
Б15	4 м <sup>2</sup>
Б16	6 м <sup>2</sup>
Б17	6 м <sup>2</sup>
Б18	11 м <sup>2</sup>
Общий итог:	150 м <sup>2</sup>
14	
+ подвал	62,5
Итого:	212,5 кв м

красная часть	
Имя	Площадь
A1	73 м <sup>2</sup>
A2	5 м <sup>2</sup>
A3	2 м <sup>2</sup>
A4	3 м <sup>2</sup>
A5	2 м <sup>2</sup>
A6	2 м <sup>2</sup>
A7	121 м <sup>2</sup>
A8	31 м <sup>2</sup>
A10	10 м <sup>2</sup>
Общий итог:	248 м <sup>2</sup>
9	

Согласовано

Имя, № подл. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Взам. инв. № \_\_\_\_\_

# план подвала S - 62.5 м<sup>2</sup>

8-Н

