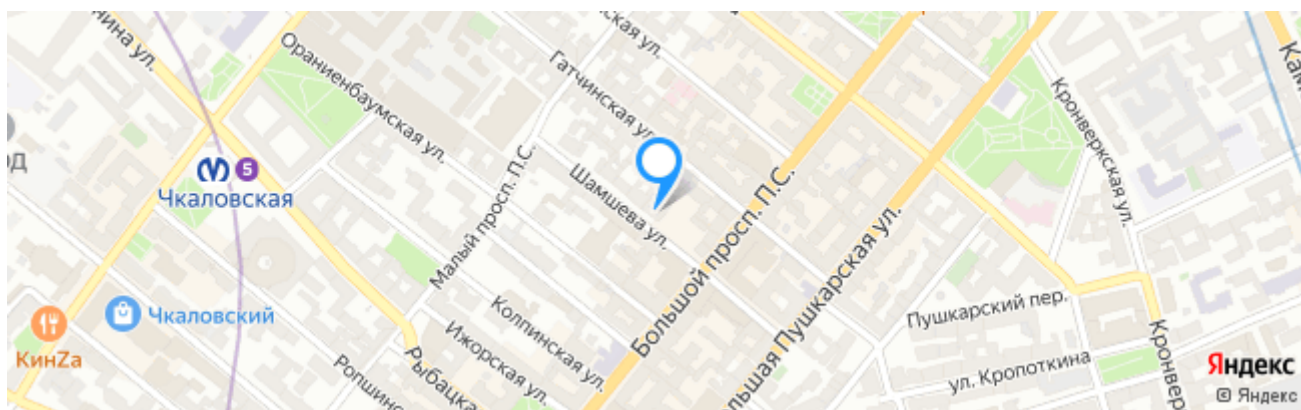


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,
ул Шамшева, д 9
Ст. м. «Петроградская»**

Общая площадь: 352.00 кв. м²

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,4 м

Мощность: 23 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Сдается в аренду респектабельное двухъярусное помещение свободного назначения (перекресток с Большим пр. П.С.)

Окна витринные, закрывающиеся роллетами.
Торговый зал 1 этажа – 163,2 кв.м., Пол – керамогранит глянцевый.
Торговый зал 2 этажа – 181,1 кв.м. Пол – ламинат.
Красивая лестница на 2-й этаж с тонированными стеклянными ступенями.
Пожарная и охранная сигнализация.
Все коммуникации имеются.

На каждом этаже туалет и подсобное помещение
Помещение со свежим евроремонтом

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 450 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





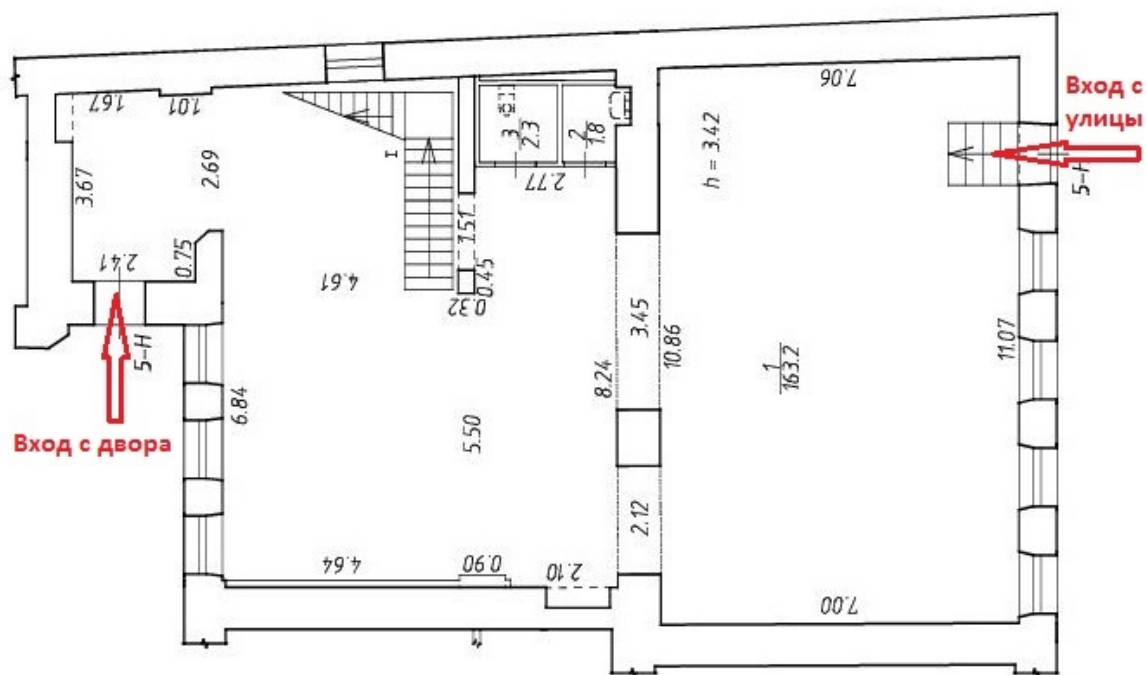








ПЛАН ЧАСТИ 1 ЭТАЖА



ЖИТНИК 2 ЭТАЖ

ПЛАН

