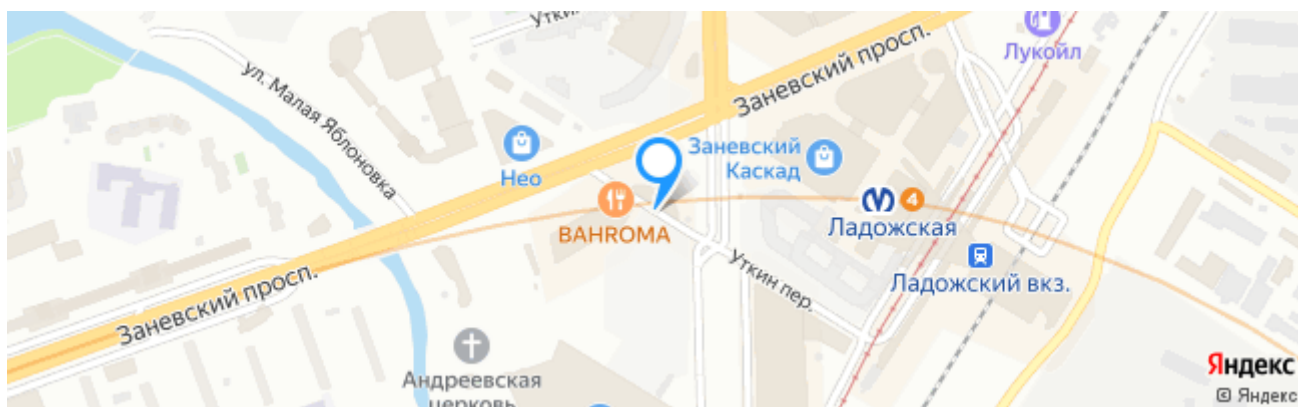


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
Заневский пр-кт, д 65а**

Общая площадь: 427.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность:

Витринные окна

Высота потолков: 3,5 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

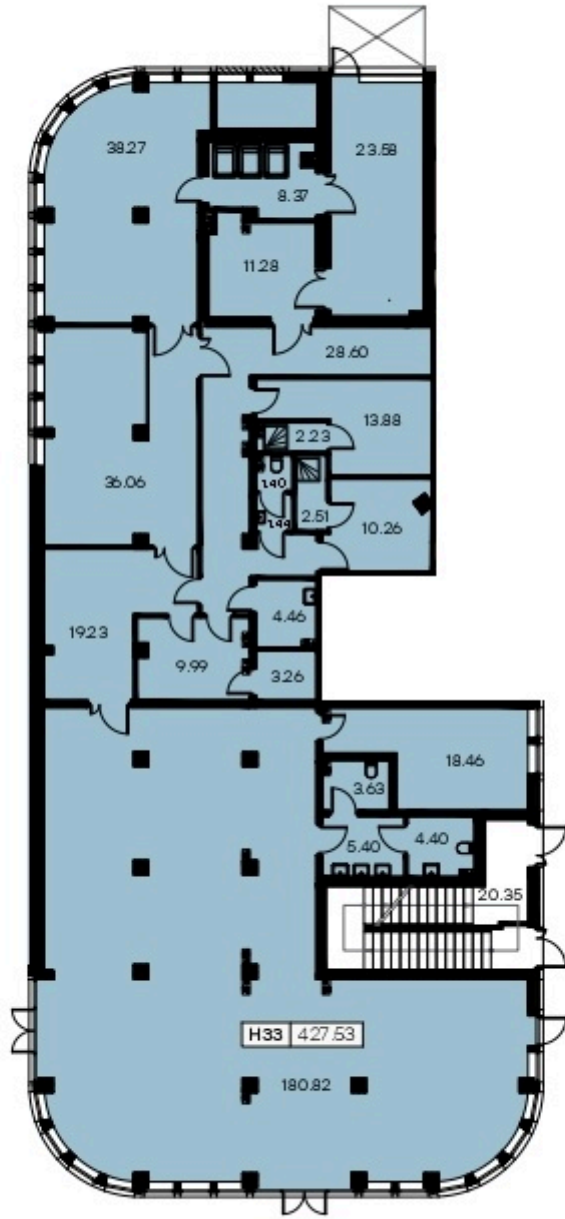
Назначение объекта: Свободное

**Цена продажи составляет 117 571 999 руб., НДС не облагается**

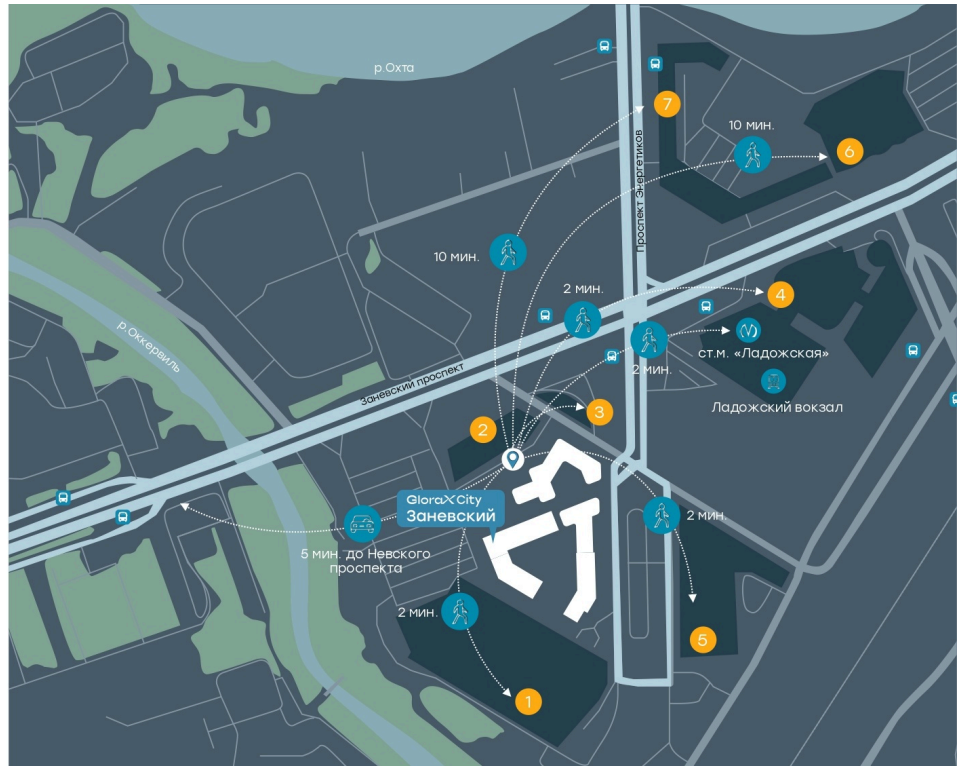
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM





1. ТЦ Окей
2. ТЦ Перрон
3. ТЦ Платформа
4. ТЦ Заневский каскад
5. ТЦ Ладожские ряды
6. Мебель Холл
7. БЦ Золотая долина







<b>Вентиляция</b>	Помещение оборудуется отдельной системой вытяжной вентиляции с механическим побуждением, либо естественным притоком через оконные клапаны, в зависимости от площади
<b>Отопление</b>	Система отопления двухтрубная. Горизонтальные ветки от коллекторов прокладываются в стяжке пола до отопительных приборов. На коллекторе устанавливается индивидуальный счетчик.
<b>Водоснабжение</b>	Каждое помещение подключено к системе хозяйственно-питьевого водоснабжения.
<b>Электроснабжение и мощность</b>	Электроснабжение осуществляется от индивидуального распределительного щита. Мощность - 0,16 до 0,25 кВт/м <sup>2</sup> в зависимости функционального назначения помещения.
<b>Высота потолков</b>	3,5 м
<b>Окна</b>	В жилой части витражи: 2,4 x 2,8 м, в гостинице: 1,0 x 3,2 м.
<b>Устройство пола</b>	Бетонная плита
<b>Входные группы в помещения</b>	Витражные двери

### Апартаменты



### Жилой дом

