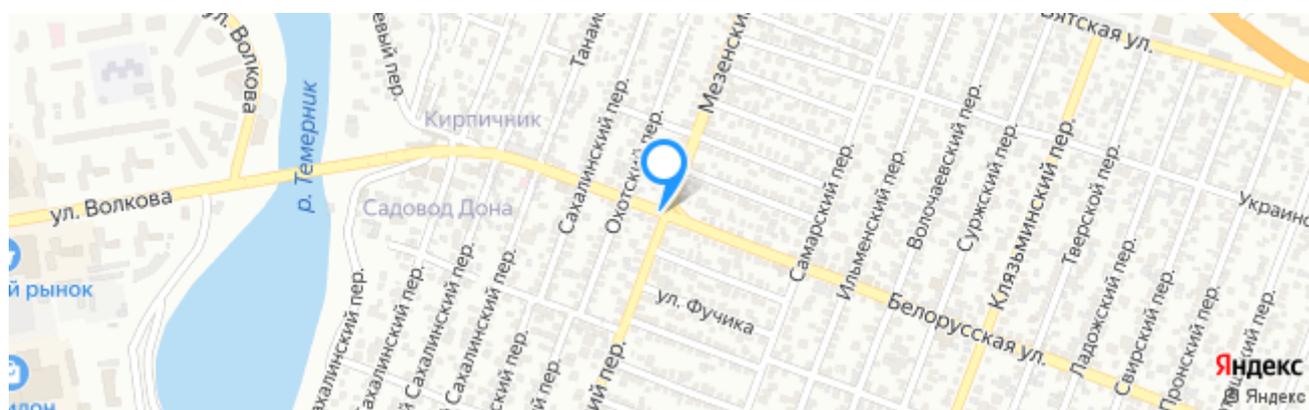


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Ростов-на-Дону, Первомайский район,
Мезенский пер, д 78/17**

Общая площадь: 1500.00 кв. м² (Земля в собственности)

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендаторы:

1 этаж - "Пятёрочка" 580 кв.м, арендная ставка 378 000 рублей + 5 % от оборота

Дополнительно, 3 помещения по 56 кв.м - Аренда суммарно от них 210 000 рублей (аптека/хозтовары/пиво)

2 этаж - 750 кв.м

"Магнит косметик" - арендная ставка - 180 000 рублей

"Фикс Прайс" -150 000 рублей

Дополнительно - 70 кв.м - ещё не сдали

Пятёрочка открылась в марте 2022 г.

Цена продажи составляет 115 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





