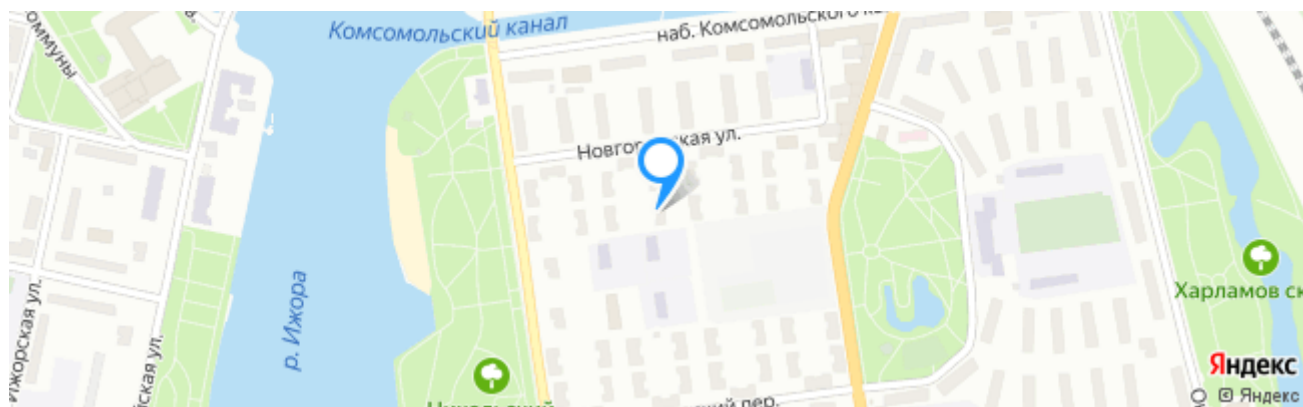


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Колпино, Колпинский район, ул Новгородская, д 10 к 2

Общая площадь: 1261.00 кв. м² (Площадь магазина "Одевайка" - 1100 кв.м. и 7 павильонов по 23 кв.м)

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 3,8 м

Мощность: 60 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Высокий пешеходный и автомобильный трафик;

Первая линия, отдельный вход с улицы;

Вывеска, места под рекламу;

Помещение в хорошем состоянии: с ремонтом;

Свободная планировка;

Рядом остановка общественного транспорта.

Арендатор: "Одевайка" - 850 000 руб./мес. и 7 павильонов - 400 000 руб./мес. ;

Совокупный арендный поток - 1 250 000 руб./мес.

Есть потенциальный арендатор, который изъявил желание арендовать объект за 930 000 руб./мес.;

Окупаемость - 7 лет

Цена продажи составляет 105 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





Calculation

1.10

