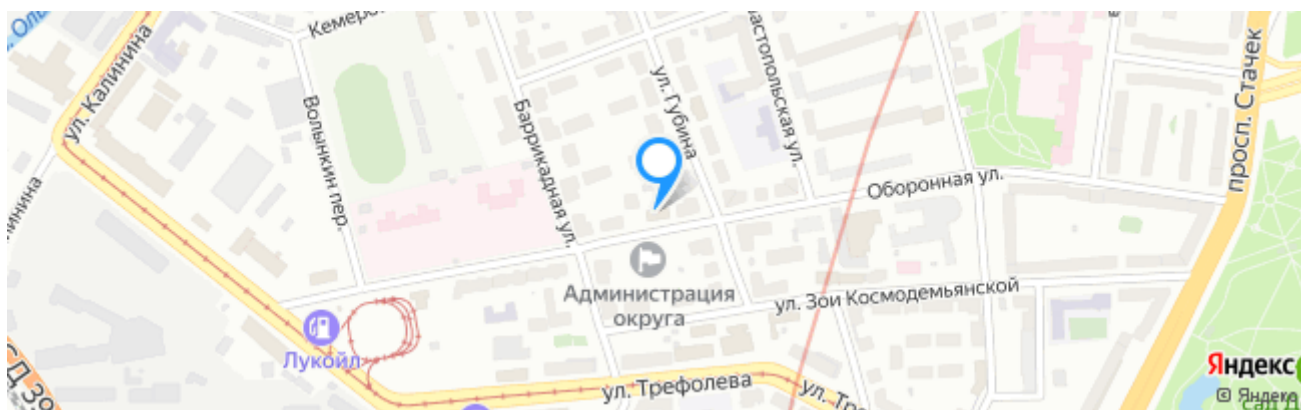


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район,
ул Оборонная, д 25
Ст. м. «Нарвская»**

Общая площадь: 1700.00 кв. м² (ЗУ в собственности 12,6 соток)

Этажность: Подвал, 1, 2, 3, 4

Витринные окна

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Продается отдельно стоящее здание

5-7 минут от ст.м. Нарвская

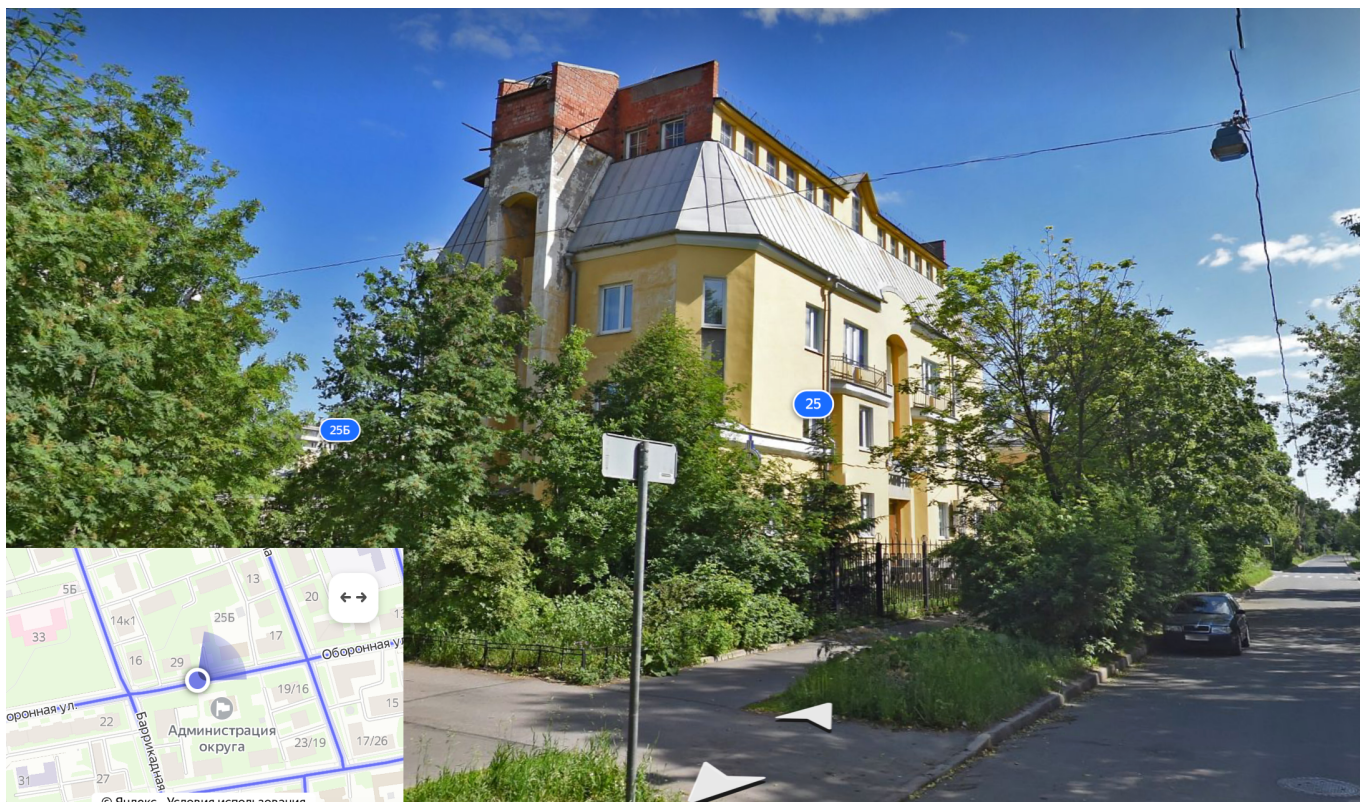
Внутри здания стандартные офисы

Участок огорожен, на территории 5 гаражных боксов и место для стоянки

Цена продажи составляет 105 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

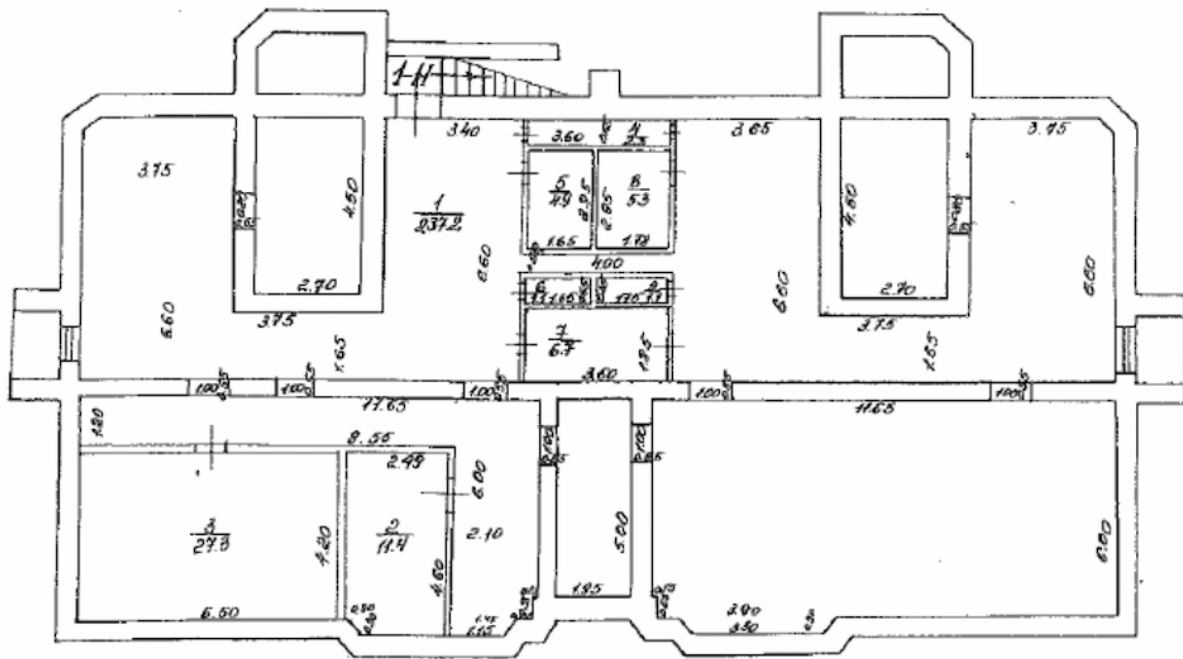
Фотографии объекта:





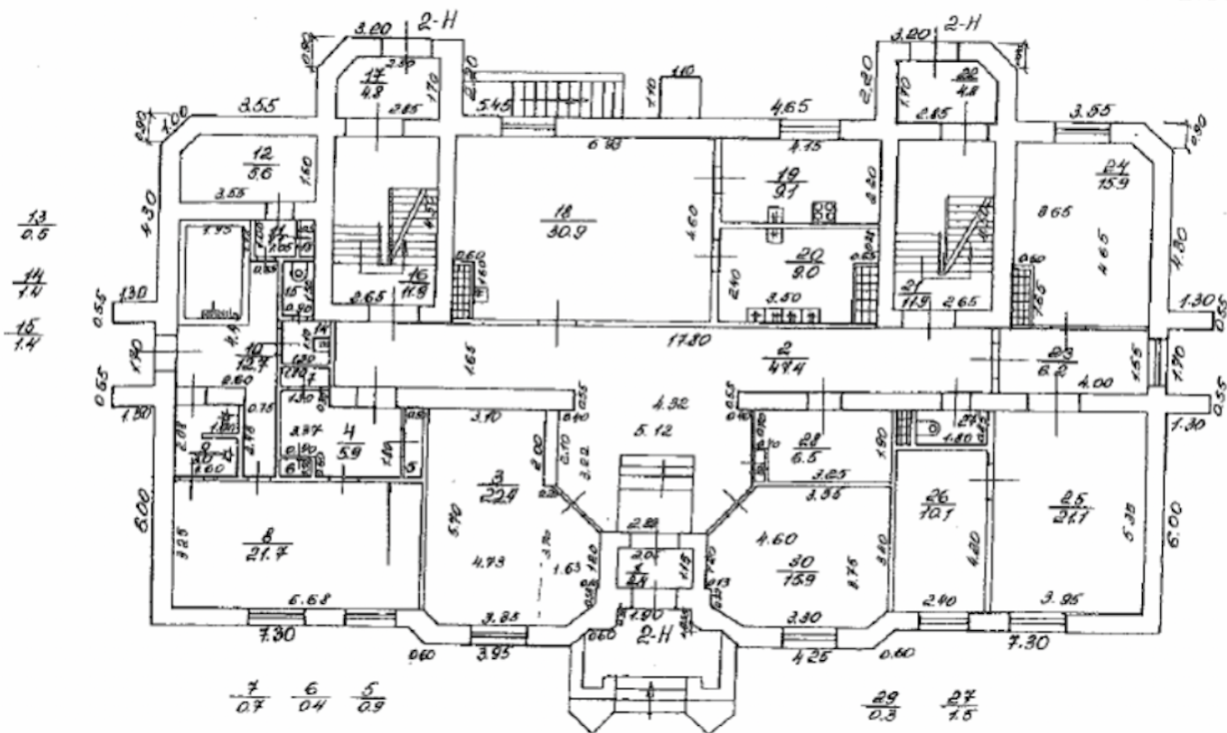
ПОДВАЛ

h =



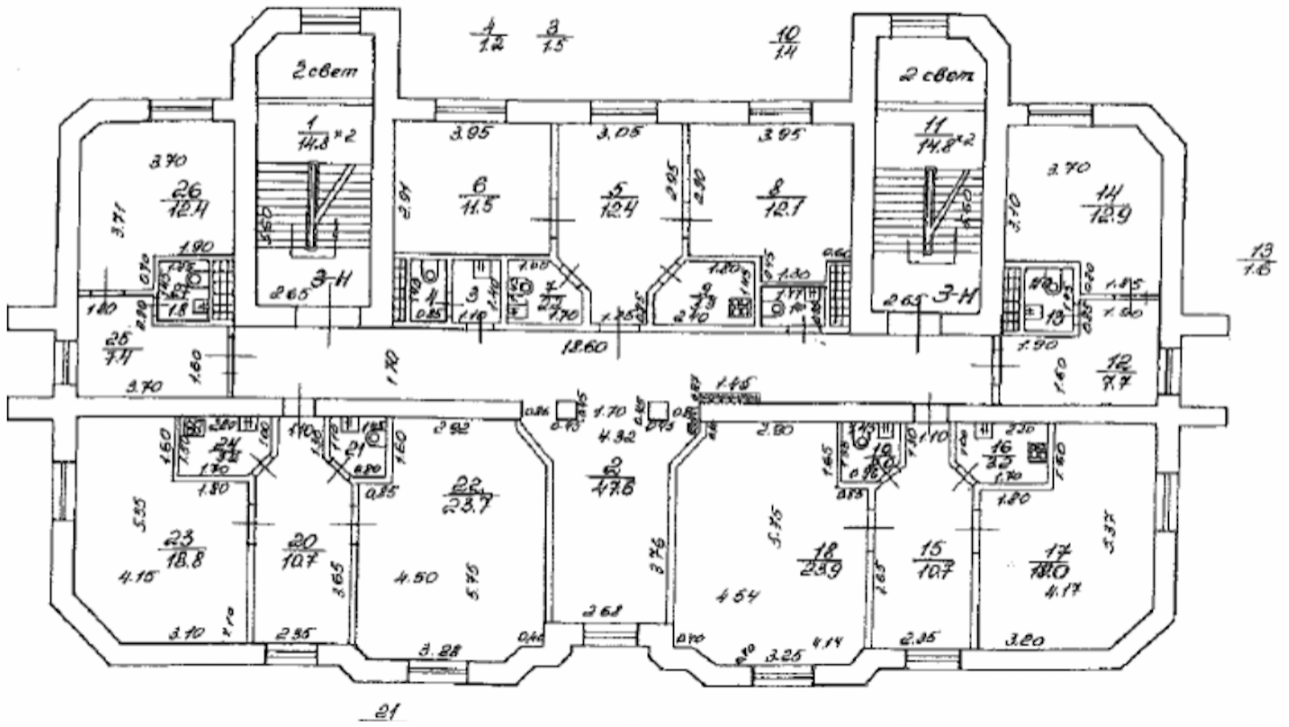
1 ЭТАЖ

h=3.00



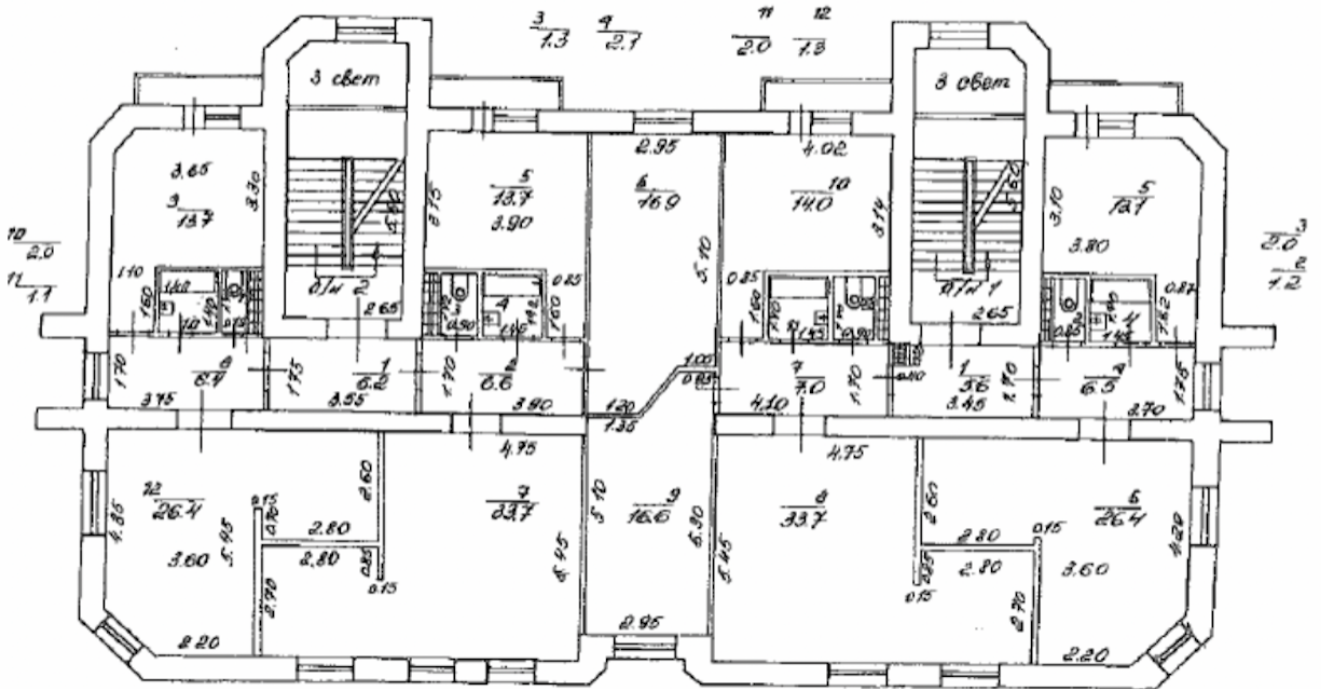
2 ЭТАЖ

$h=2.70$



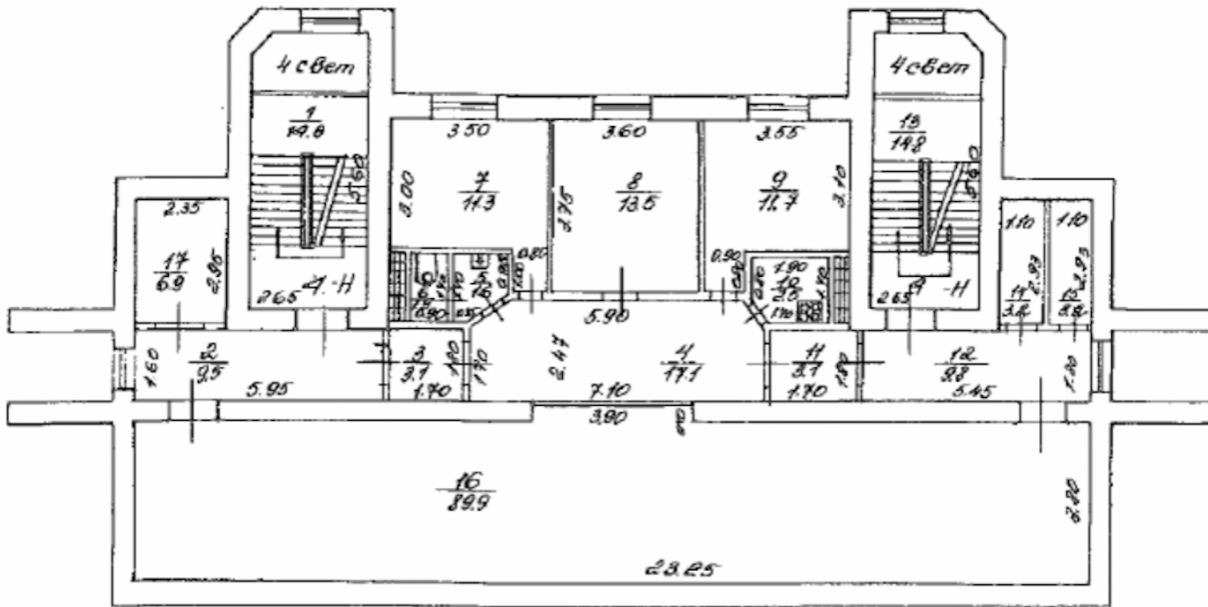
3 ЭТАЖ

$h=3.00$



4 ЭТАЖ

h=2.50



МАНСАРДА

Обмерный план пом. мансарды
мансарда h=3,84, 3,00; на стик. H=+12,400

