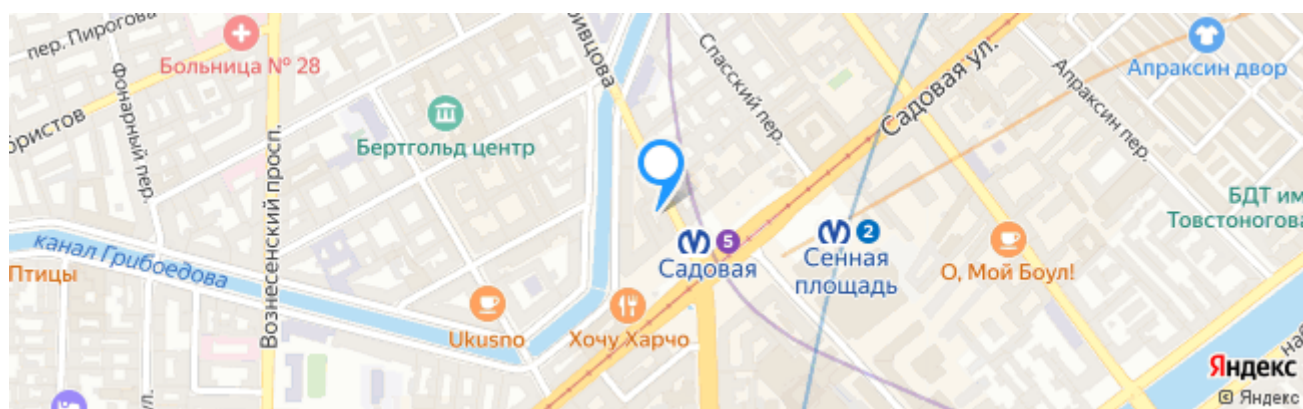


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
пер Гривцова, д 13/11
Ст. м. «Садовая»**

Общая площадь: 42.9 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендатор Кофейня, арендная ставка - 200 000 рублей в месяц + КУ

Цена продажи составляет 34 000 000 руб., НДС не облагается

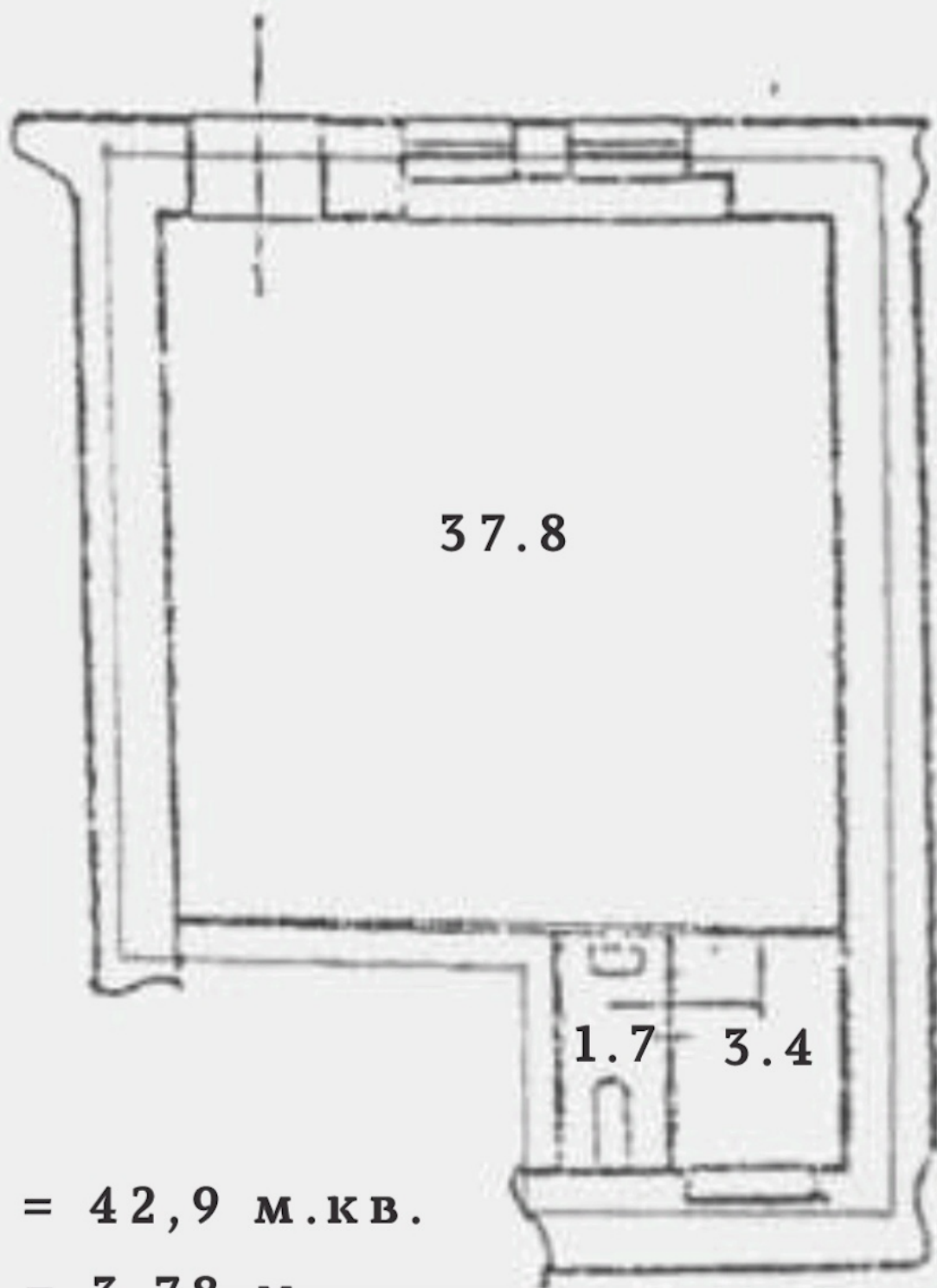
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:









$S = 42,9 \text{ м.кв.}$

$h = 3,78 \text{ м}$