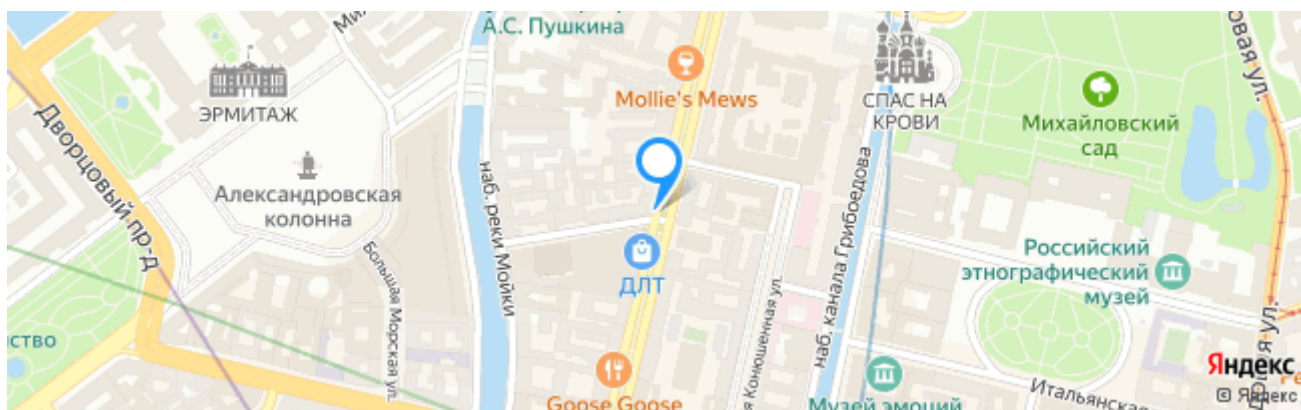


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Большая Конюшенная, д 10
Ст. м. «Гостиный двор»**

Общая площадь: 126.00 кв. м²

Этажность: Подвал

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,67/-1,00 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендатор магазин Продукты

Арендная ставка - 500 000 рублей в месяц + КУ

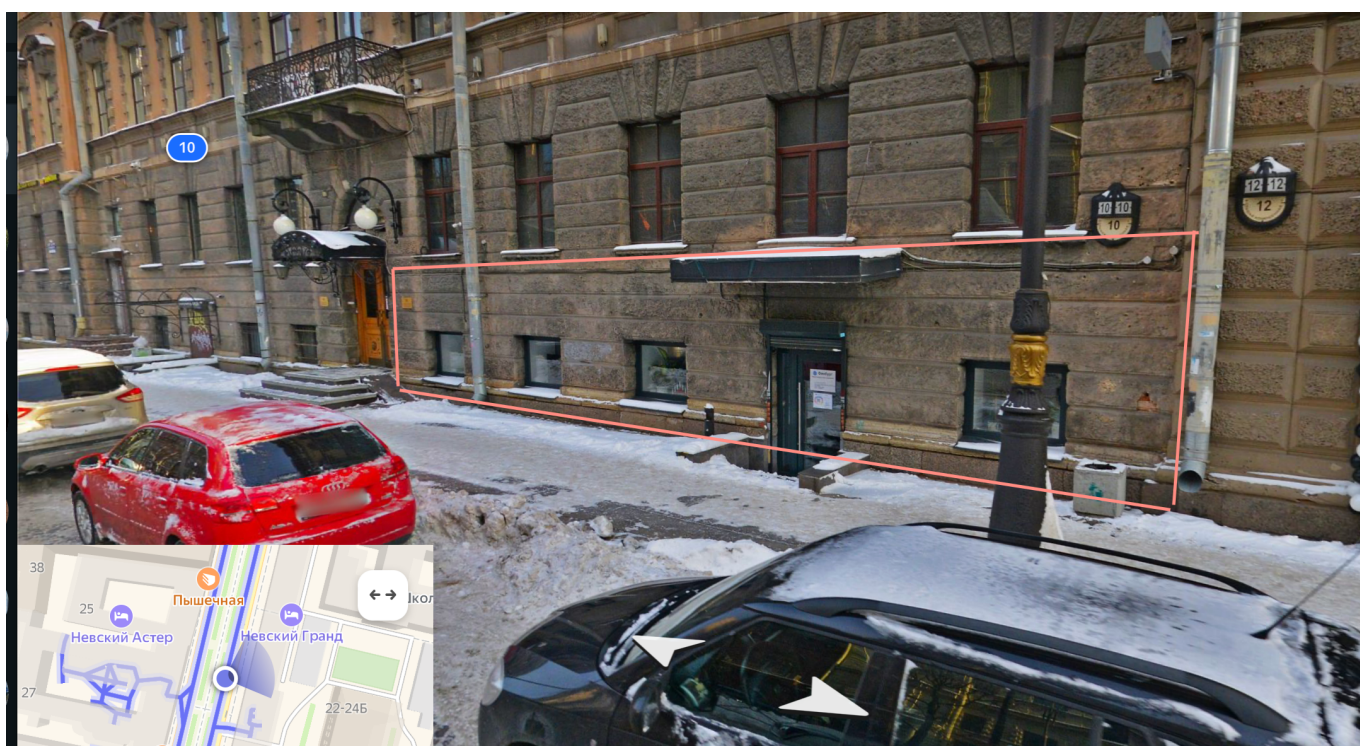
Договор на 5 лет

Индексация - 5 %

Цена продажи составляет 89 000 000 руб., НДС не облагается

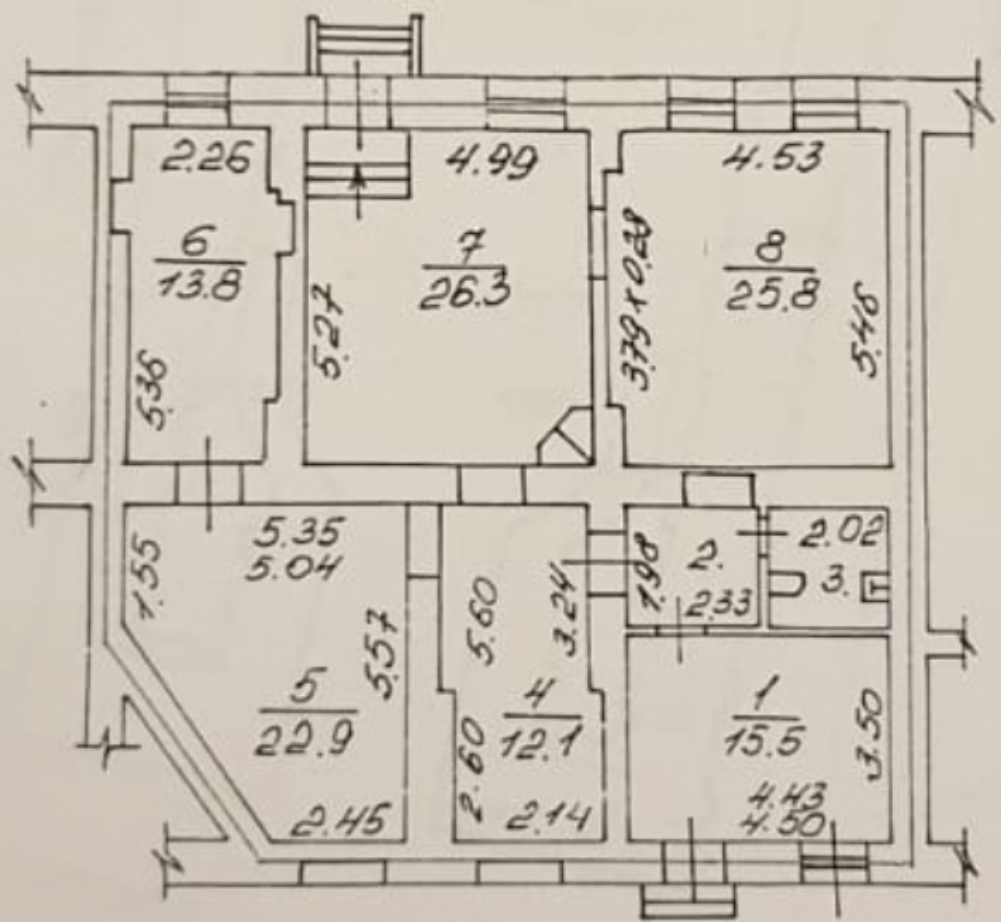
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





53H



$$\underline{h = 2.67}$$

$$-h = 1.00$$

53H

$$\frac{2}{5.6} \quad \frac{3}{3.7}$$