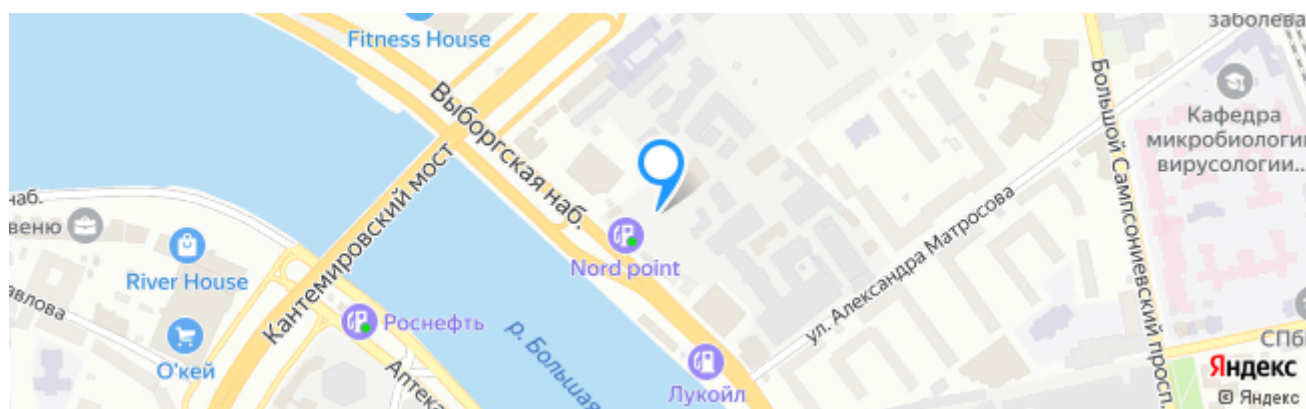


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,
Выборгская наб, д 55 к 2
Ст. м. «Выборгская»**

Общая площадь: 2003.00 кв. м²

Мощность: 100 кВт

Назначение объекта: для размещения промышленных объектов

Цена продажи составляет 190 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

Участки 59.978014 30.327436

Земельный участок 78:36:0005018:44
 г.Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 55, корпус 2, литера А
 для размещения промышленных объектов
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:36:0005018:44
Кадастровый квартал:	78:36:0005018
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 55, корпус 2, литера А
Площадь уточненная:	2 003 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения промышленных объектов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	11 387 483,84 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2019
дата поименения:	01.01.2019

20 м

ПБК © Росреестр 2010-2022 | ЕАГО © Росреестр 2012-2022 | Улицы: OpenStreetMap, Esri, Intermap, NASA, NGA, NLS, NMA, USGS

РГ Список объектов в точке

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 3

Земельные участки: 78:36:0005018:44

Кадастровый номер	78:36:0005018:44
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 55, корпус 2, литера А, (г.Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 55, корпус 2, литера А)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	
Декларированная площадь(кв.м.)	2003
Вид права	
Дата учета	30.11.2005
Кадастровая стоимость, руб.	11387483.84
Предыдущие кадастровые номера	78:5018:10, 78:5018:11
Кадастровый № до	27.08.2012
Есть кадастровая съемка?	Да

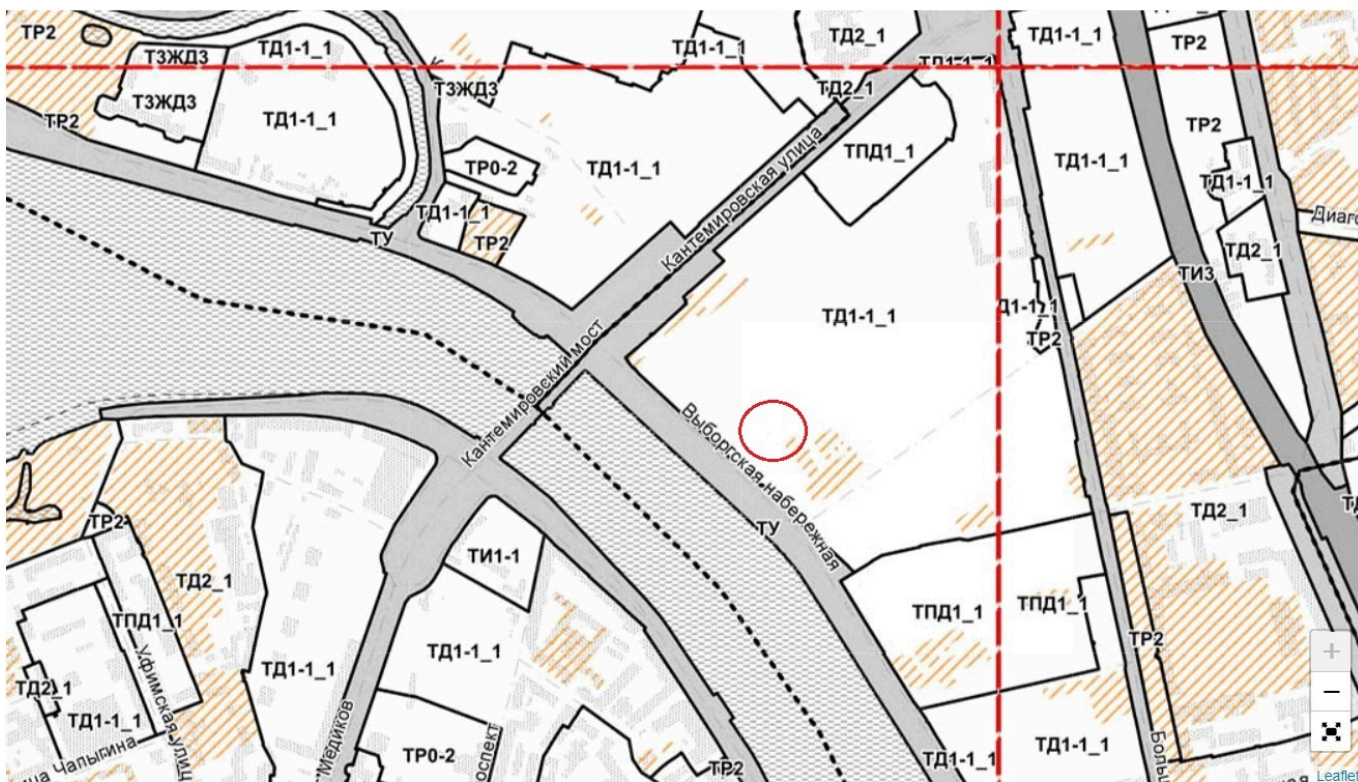
07:0317101

МСК-64

1:2 000 | 50 м | Время загрузки: 00:01.06 | Пользователь: 3468 | RU



ПЗЗ Санкт-Петербурга (2021)



ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Т1Ж1 – зона садоводств с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Т1Ж2-1 – жилая зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и(или) блокированных) с участками не менее 150 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Т2Ж1 – жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Т2Ж2 – многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Т3Ж1 – жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов, центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Т3Ж2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ТД1-1-1 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ТД1-1-2 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ТД1-2-1 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

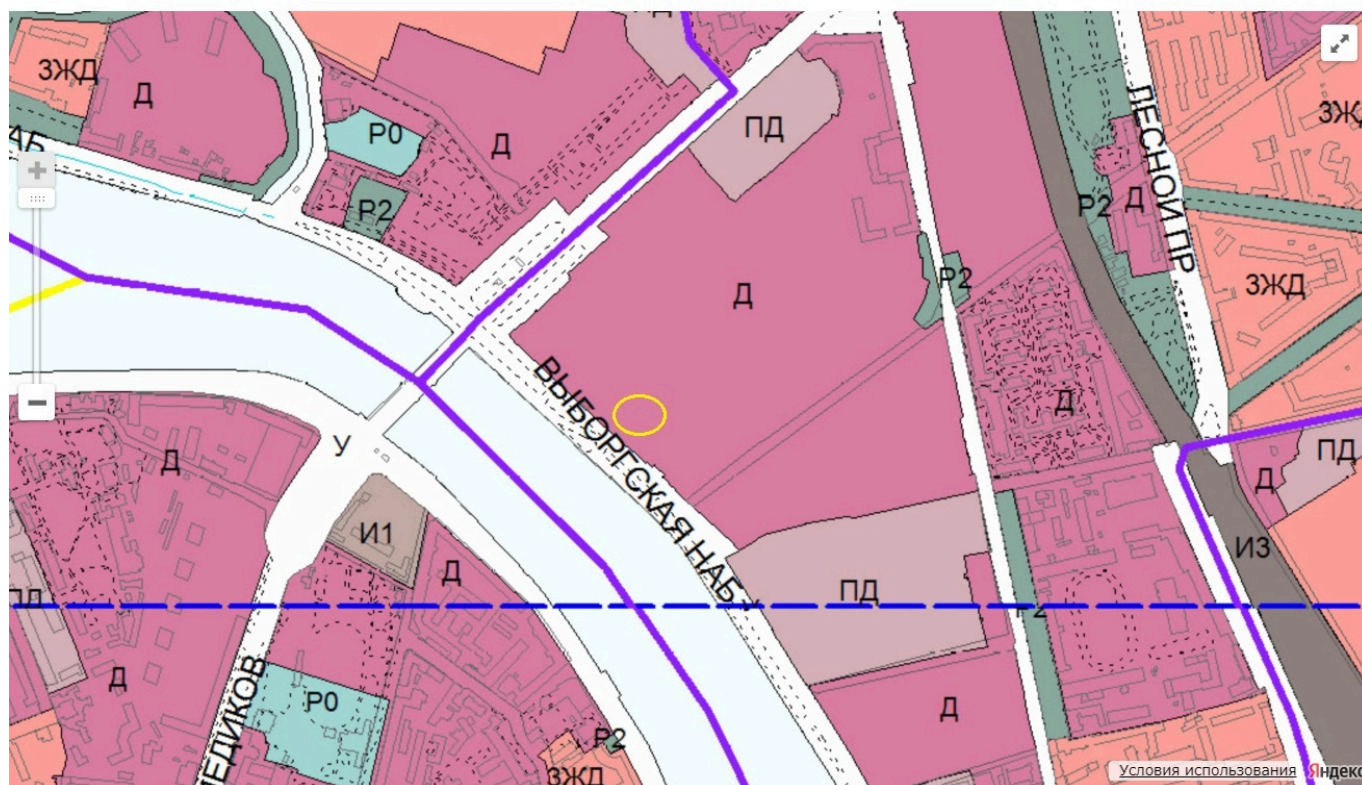
ТД1-2-2 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

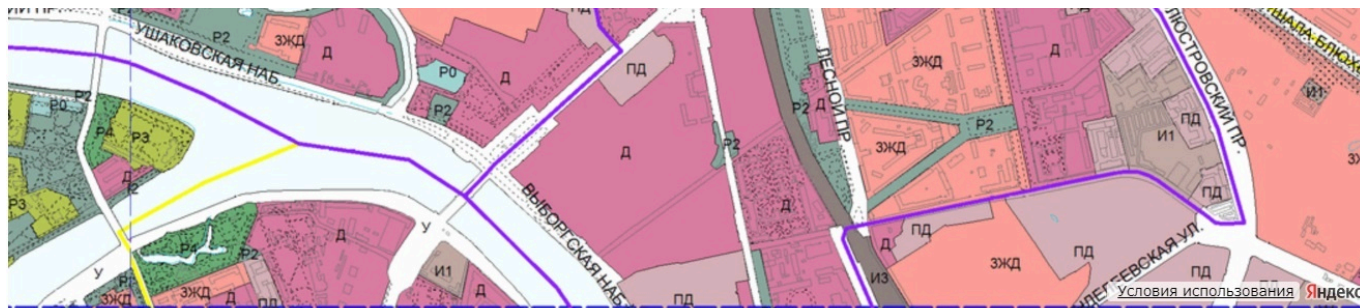
ТД1-3 – многофункциональная общественно-деловая зона объектов общественно-деловой застройки и объектов водного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ТД2-1 – общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ТД2-2 – общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившихся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Генплан Санкт-Петербурга (редакция до 2025 г.)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- 1ЖД** зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- 2ЖД** зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- 3ЖД** зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- 4ЖД** зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Д** зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- ДИ** зона всех видов объектов общественно-деловой застройки и объектов водного транспорта с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- ДИ1** зона всех видов объектов общественно-деловой застройки и объектов водного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р0** зона спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Р1** зона городских лесов
- Р2** зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения
- Р3** зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Р4** зона дворцово-парковых комплексов и исторических парков
- Р5** зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- К1** зона кладбищ, крематориев
- К2** зона объектов размещения отходов производства и потребления
- К3** зона военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной