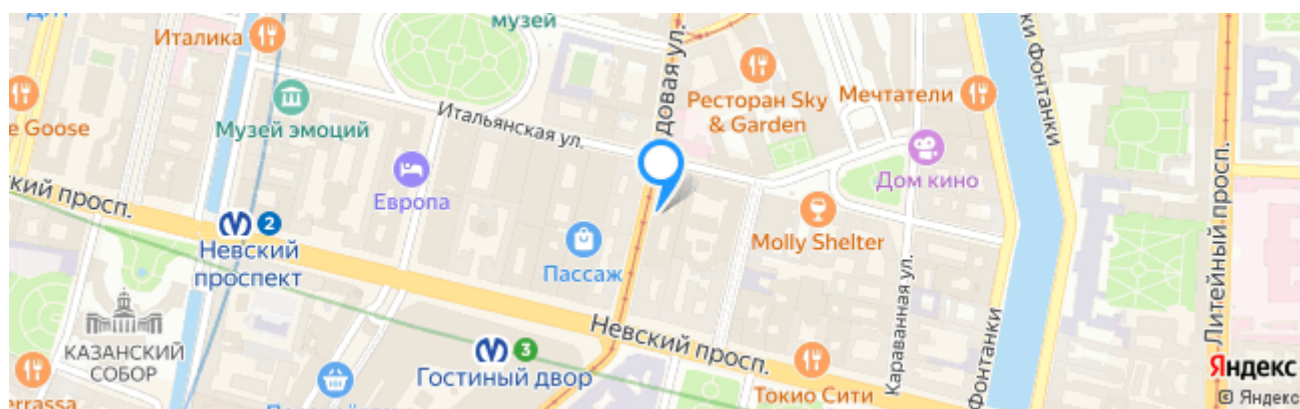


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Садовая, д 12**

Общая площадь: 384.40 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 4,75 м

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, -
водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Продажа помещения с потенциальным арендатором "Авва"

Каникулы - 4 месяца

с 5-го по 7-ой месяц арендная ставка - 1 600 000 рублей + КУ

с 8-го месяца - 2 000 000 рублей + КУ

Цена продажи составляет 240 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

