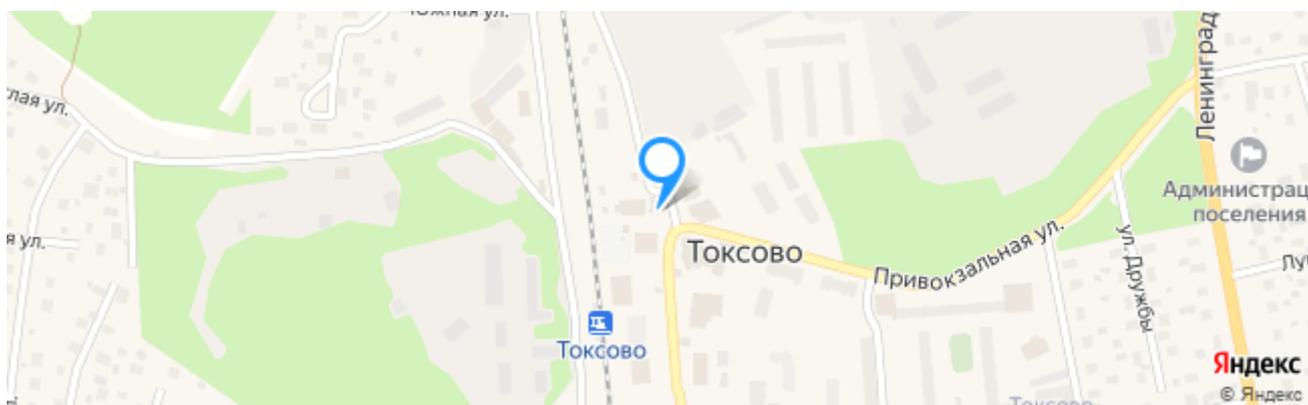


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,  
Привокзальная пл, д 4**

Общая площадь: 16 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено желтым)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2,5 м

Мощность: 10 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговое

Субаренда от VapeClub.

От ж/д станции идет большой поток людей, так что мимо вас никто не пройдет.

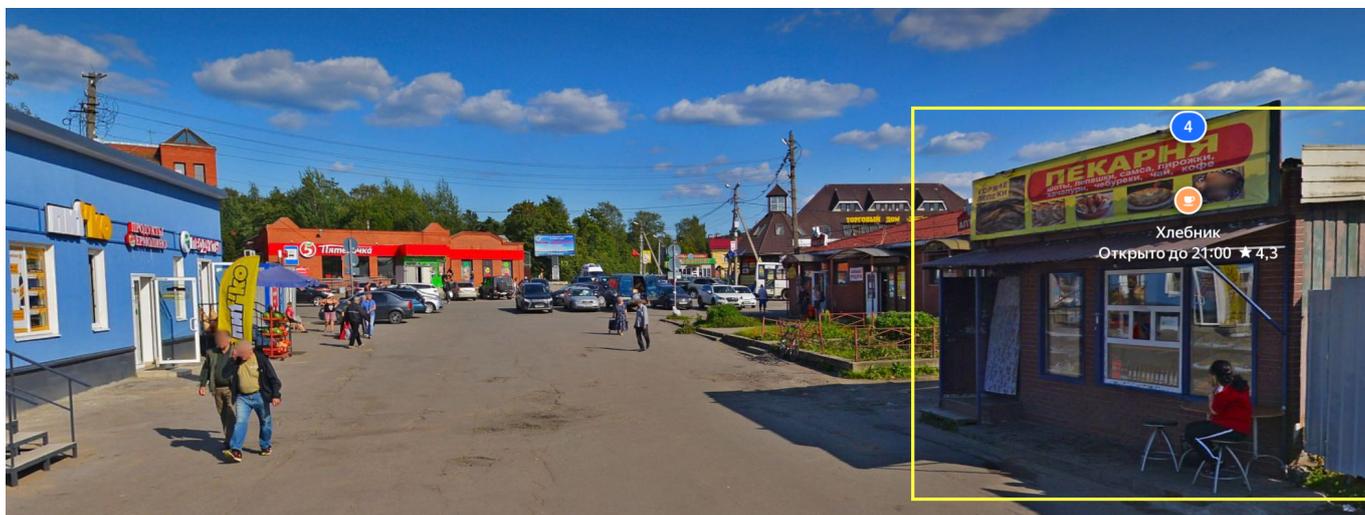
Рядом магазин Пятерочка, Ермолино, Пекарня, Овощи/фрукты, Аптека, продукты 24 часа, рыба, и другое! что обеспечивает постоянный высокий пешеходный и автомобильный трафик.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 60 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**









Выделенные стены красим в черный цвет, RAL - 9005

