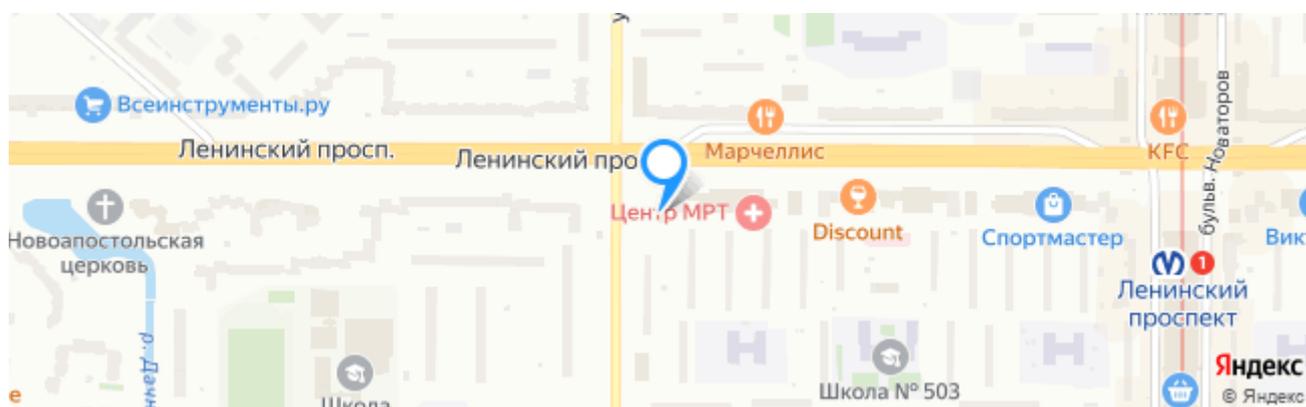


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район,  
Ленинский пр-кт, д 119  
Ст. м. «Ленинский проспект»**

Общая площадь: 110-220.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 3

Количество входов со двора: 3

Высота потолков: 3,5 м

Мощность: 80 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговое

Объект свободного назначения. Часть площади занимает салон красоты на 30 кв.м.(на плане выделено желтым). Возможно деление помещения на два

одиноковых по площади, но разных по форме: 110 кв.м.(выделено красным) и 110 кв.м.(выделено синим) Также возможно арендовать целиком 220 кв.м. Желтый вагончик перед фасадом уберут.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 770 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(3500 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





# Ленинский проспект

