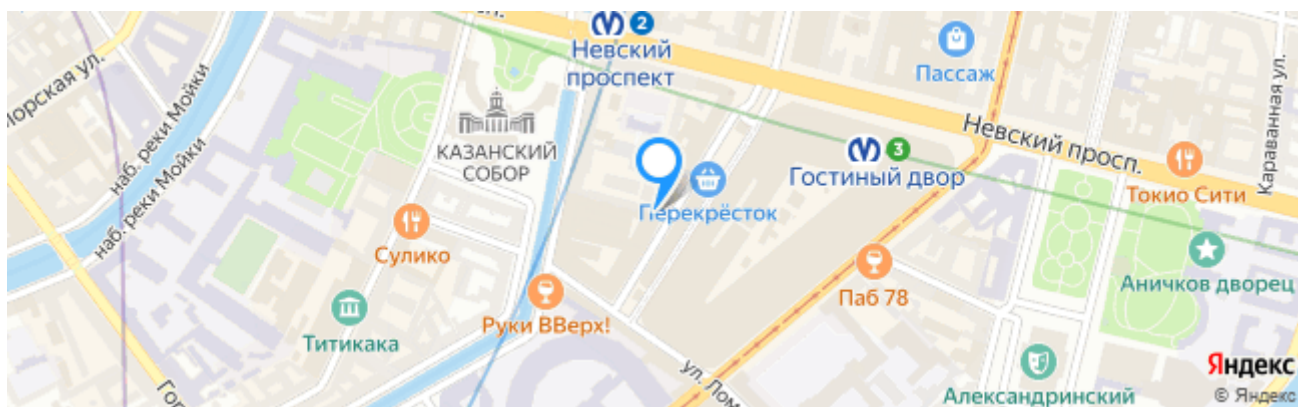


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Думская, д 5/22
Ст. м. «Невский проспект»**

Общая площадь: 146.80 кв. м²

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Высота потолков: 3,30 м/ 3,50м м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендатор кафе-пекарня "Пироговый дворик"

Договор на 5 лет

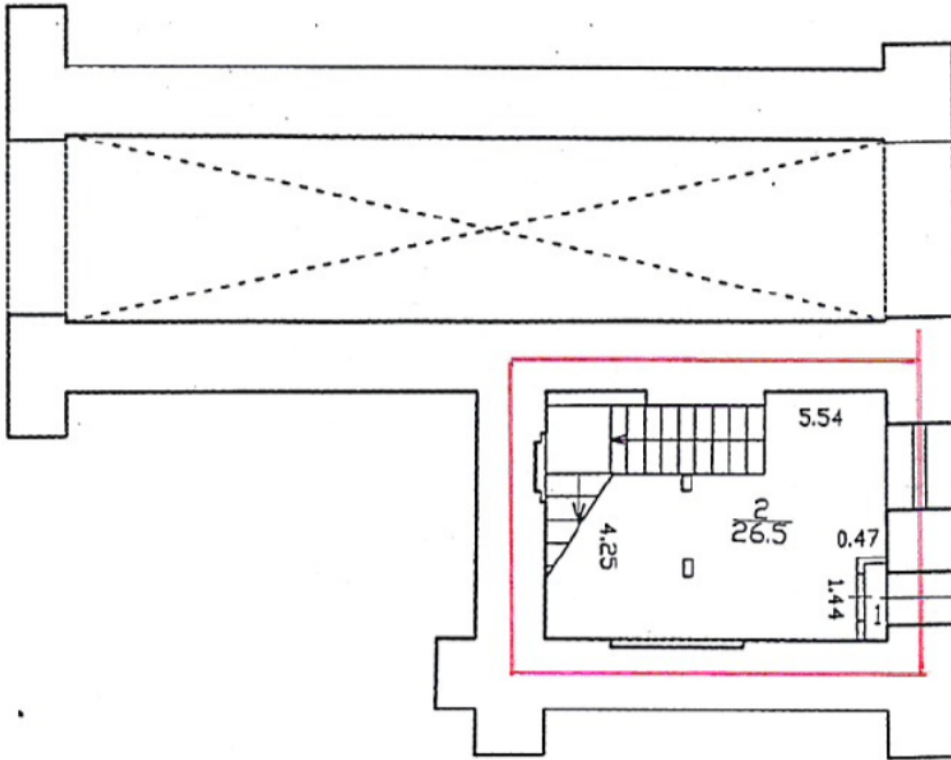
Арендная ставка - 415 000 рублей в месяц +КУ

Цена продажи составляет 72 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





$h = 3.30$

21-H

$\frac{1}{0.5}$

