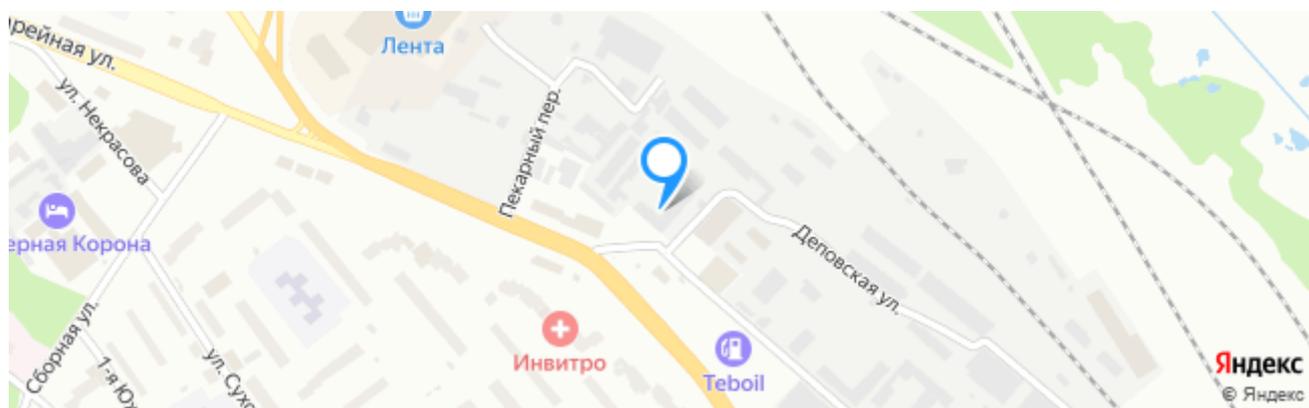


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Выборг, Выборгский район, Ленинградское шоссе, д 44

Общая площадь: 469.60 кв. м²

Этажность: 2

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - вода снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: офисные помещения

Здание расположено в Северо-Восточной части г. Выборг в квартале, ограниченном Ленинградским шоссе, Пекарным переулочком, Дёповской улицей и веткой железной дороги

Здание отдельностоящее ТРЕХэтажное, кирпичное Г- образной формы с пристройкой

Земельный участок в аренде, 1209 кв.м

Электрическая мощность на все здание - 166 кВт

2 этаж здания отлично подойдет нао офисные кабинеты

Прилегающая территория асфальтирована, имеется парковка на 15-20 машин

Можно организовать вход 24/7

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 258 280 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(550 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

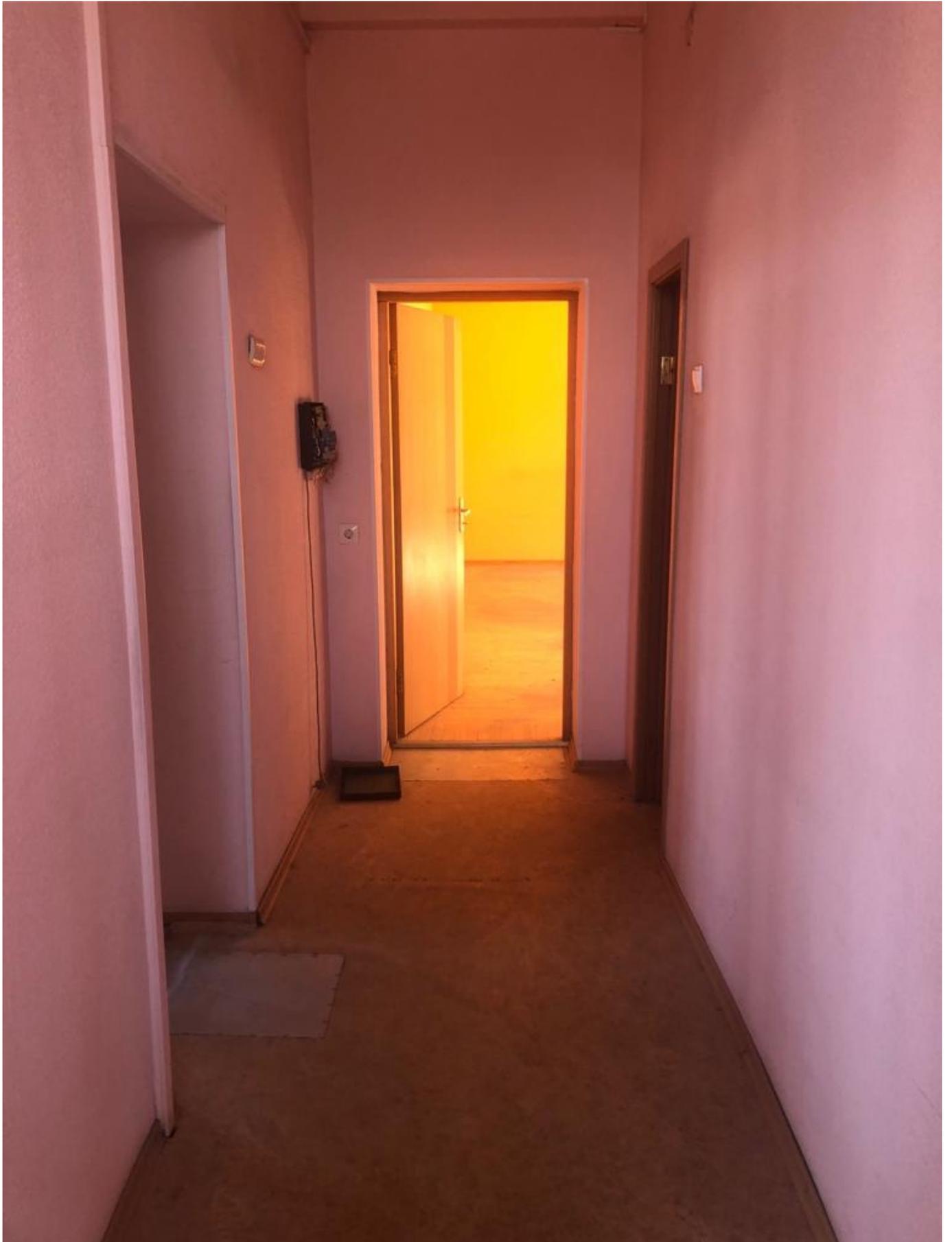
















2 этаж

