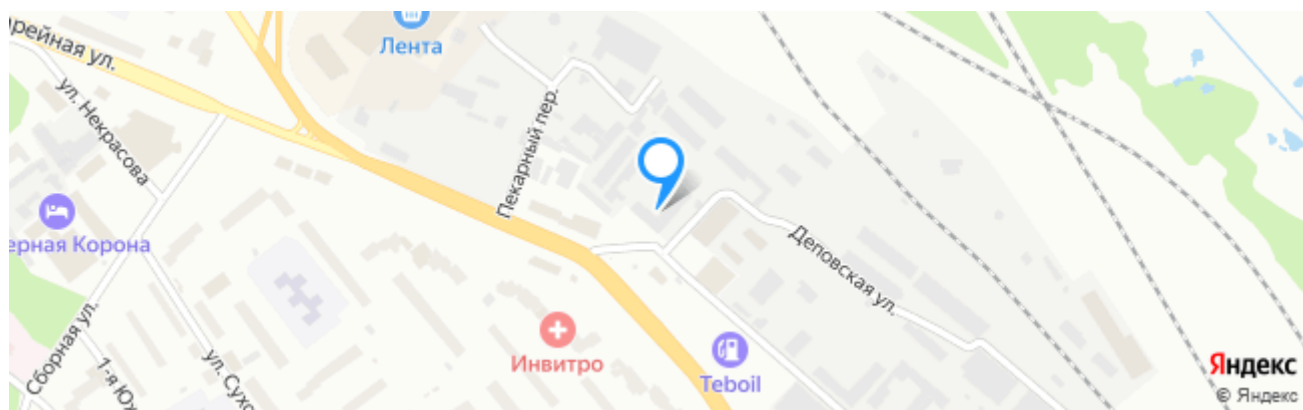


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Выборг, Выборгское район, Ленинградское шоссе, д 44

Общая площадь: 643 кв. м² (на плане выделено желтым цветом)

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 7,4 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Складское

Здание расположено в Северо-Восточной части г. Выборг в квартале, ограниченном Ленинградским шоссе, Пекарным переулком, Дёповской улицей и веткой железной дороги

Здание отдельностоящее ТРЕХэтажное, кирпичное Г- образной формы с пристройкой

Земельный участок в аренде, 1209 кв.м

Электрическая мощность на все здание - 166 кВт

Можно организовать вход 24/7

1 этаж, ориентировочная площадь 700 кв.м

Сдается под складские помещения, производственные помещения, а так же под магазины формата "Светофор"

Имеются большие ворота

Погрузка/разгрузка

Прилегающая территория асфальтирована, имеется парковка на 15-20 машин

Из склада можно перейти в душевые кабины

Так же на 1 этаже имеются помещения для проживания рабочих

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 225 050 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(350 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



















Экспликация помещений 10го этажа			
№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Этаж 1			
4	Помещение	13,9	
5	Помещение	24,4	
6	Помещение	7,2	
7	Помещение	8,2	
8	Помещение	12,1	
9	Помещение	5,7	
10	Помещение	15	
11	Помещение	15	
12	Помещение	10,2	
13	Помещение	12,0	
14	Помещение	15,1	
15	Помещение	8,9	
16	Помещение	8,7	
17	Помещение	34,1	
18	Помещение	3,8	
19	Помещение	10,2	
20	Помещение	34,4	
21	Помещение	14,4	
22	Помещение	12,9	
23	Помещение	4,8	
24	Помещение	16,4	
25	Помещение	5,2	
26	Помещение	2,6	
27	Помещение	26,7	
28	Помещение	2,2	
29	Помещение	12,5	
30	Помещение	15,4	
31	Помещение	15,3	
32	Помещение	10,4	
33	Помещение	2,9	
34	Помещение	3,0	
35	Помещение	4,1	
36	Помещение	15,2	
37	Помещение	12,4	
38	Помещение	1,7	
39	Помещение	2,8	
40	Помещение	43,0	
41	Помещение	23,3	
42	Помещение	264,9	
43	Помещение	63,6	
44	Помещение	216,2	
Общий этаж 41		1004,0	

