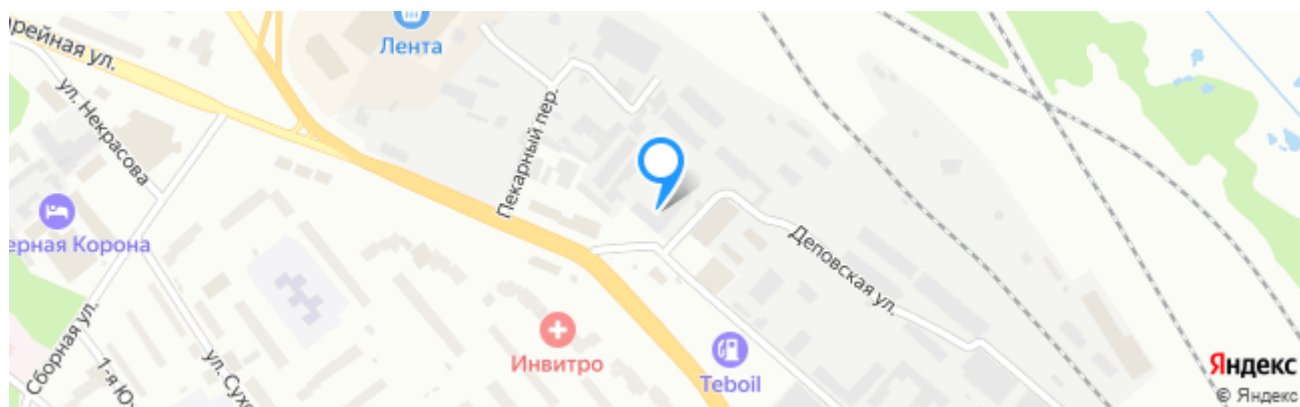


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Выборг, Выборгский район, Ленинградское шоссе, д 44

Общая площадь: 10.00 кв. м² (Все свободные площади и варианты деления выделены на плане)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: торговое

Здание расположено в Северо-Восточной части г. Выборг в квартале, ограниченном Ленинградским шоссе, Пекарным переулком, Деповской улицей и веткой железной дороги

Здание отдельностоящее ТРЕХэтажное, кирпичное Г- образной формы с пристройкой

Земельный участок в аренде, 1209 кв.м

Электрическая мощность на все здание - 166 кВт

Можно организовать вход 24/7

Прилегающая территория асфальтирована, имеется парковка на 15-20 машин

СДАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ОТ 10 КВ.М. на 1 этаже

АРЕНДНАЯ СТАВКА - 1 000 рублей за 1 кв.м в месяц

Подойдут под магазин, службу доставки, офис продаж, магазин, парикмахерская, пункт выдачи, магазин техники и другое

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 10 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1000 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:













