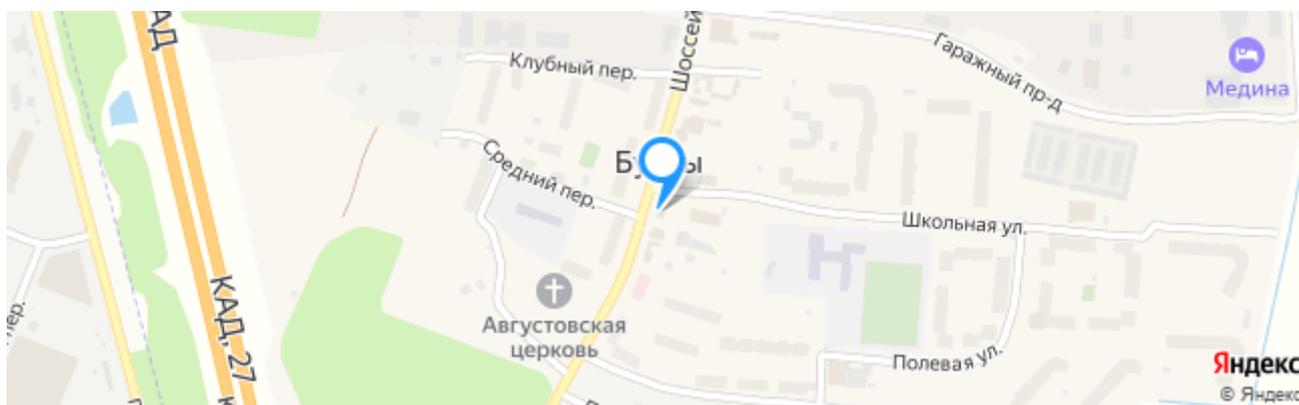


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: , район,  
ул Шоссейная, д 7**

Общая площадь: 99.30 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2,79 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Отдельно стоящее здание на перекрестке главной торговой артерии.

Колоссальный автомобильный трафик. В непосредственной близости стихийная парковка и парковка за зданием. Вход помещение расположен непосредственно на пешеходных переходах. Здание состоит из 1го

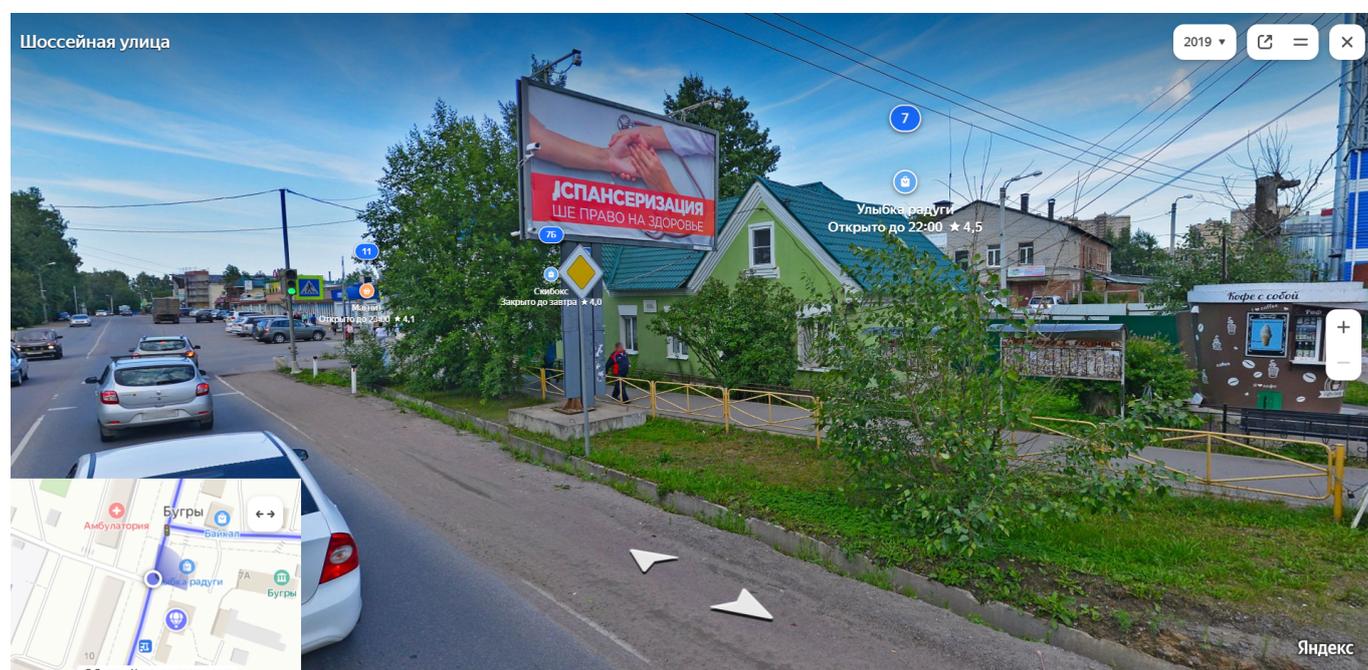
этажа(99.3 кв.м.) и мансарды(30.2 кв.м.) которые можно использовать под кабинет или склад, высота потолка наверху - 2.6 м. Центральное отопление.

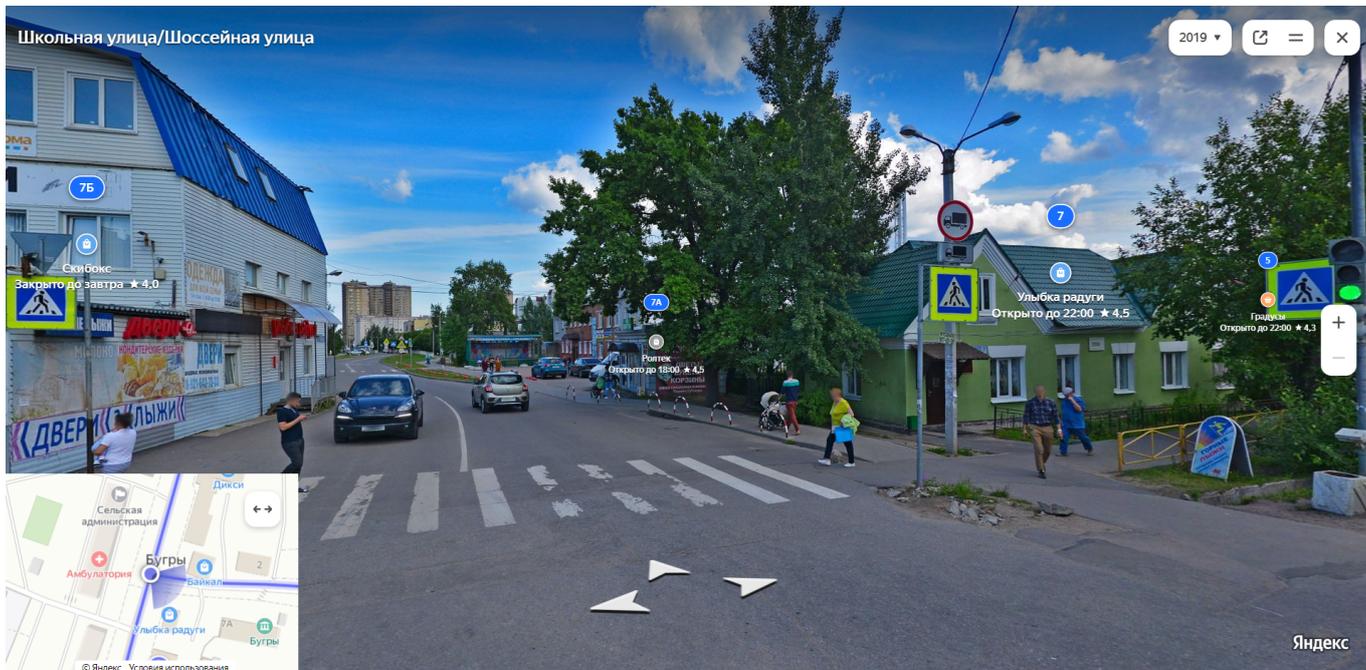
**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 297 900 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(3000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

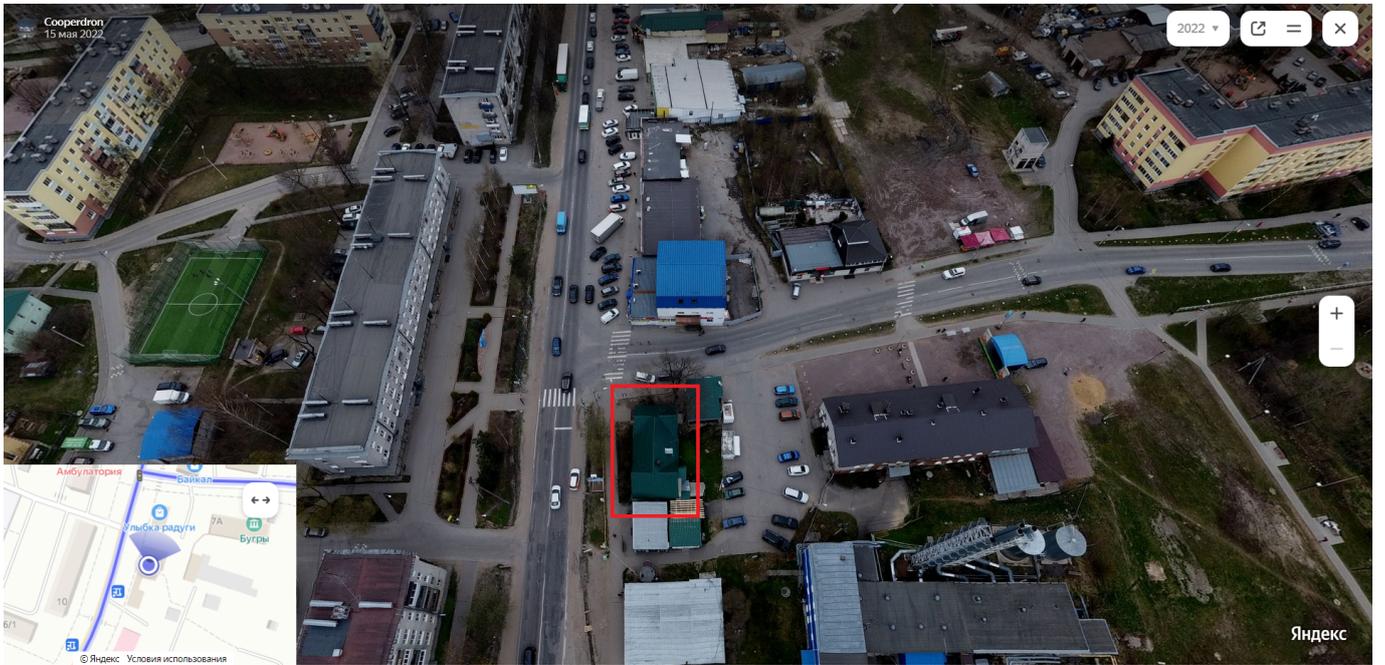
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

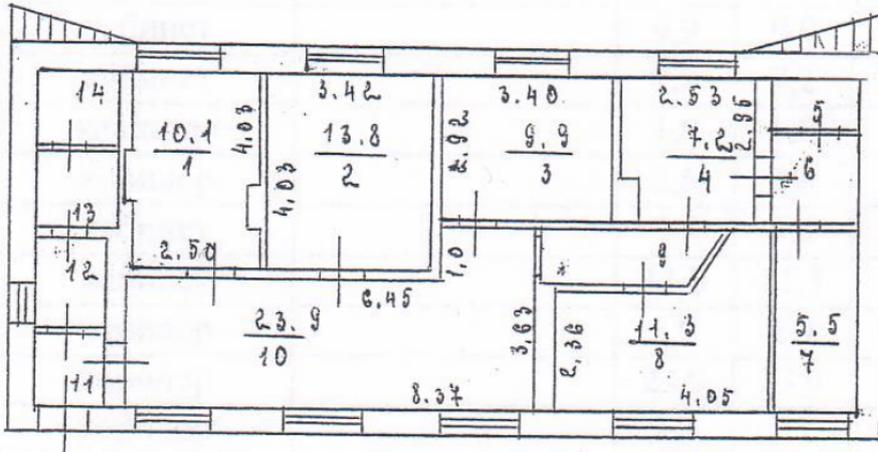
## Фотографии объекта:







План 1 этажа



МАНСАРДА

