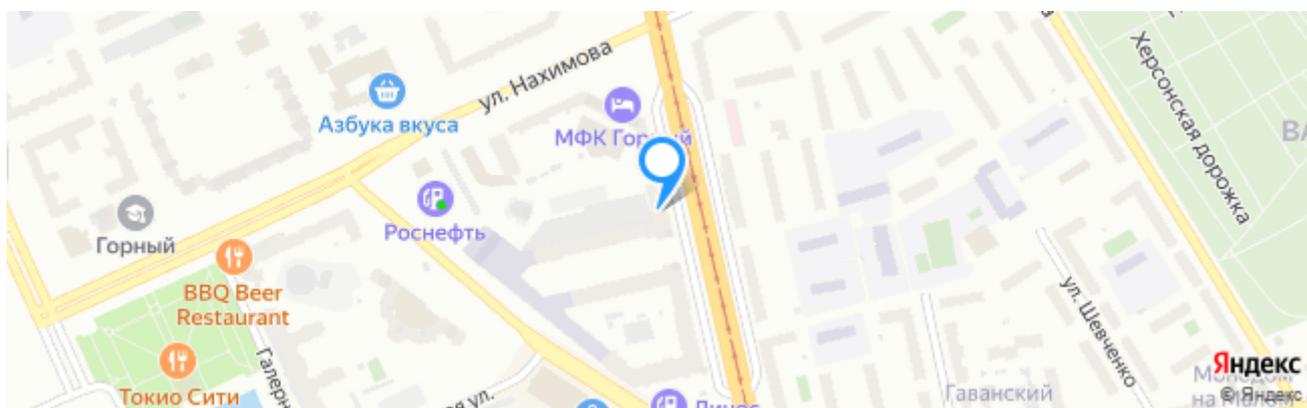


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
ул Наличная, д 26 к 1  
Ст. м. «Приморская»**

Общая площадь: 152.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 4 м

Мощность: 20 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Отделка офисная

Отдельная вытяжка

С ремонтом

Парковка на улице

высокий пешеходный трафик

метро приморская в 5 минутах ходьбы

Рядом Горный институт

Стоимость аренды 230000Р

с 4 месяца аренда 295 000Р

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 229 976 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1513 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**

