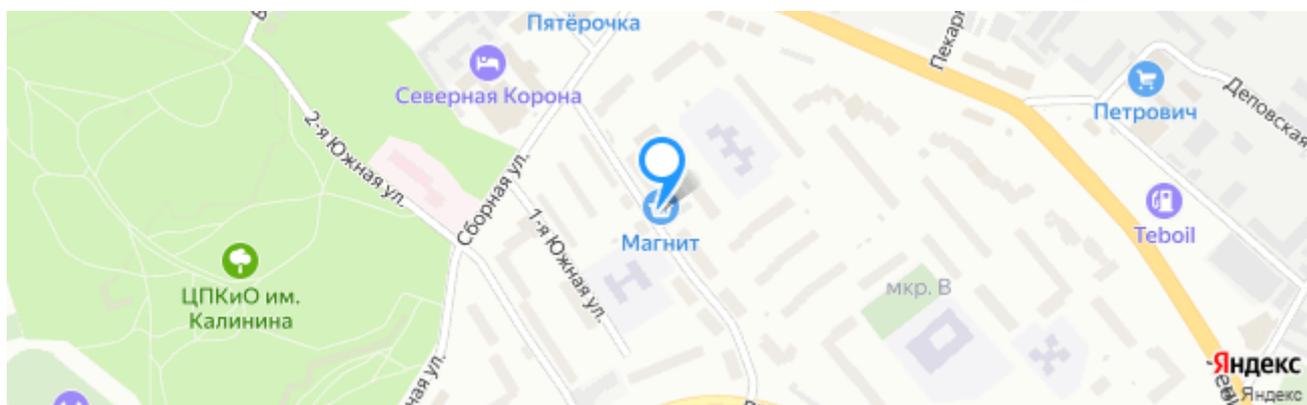


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



### Адрес: **Выборг, Выборгский район, ул Сухова, д 4а**

Общая площадь: 32.30 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено зеленым цветом)

Этажность: 2

Витринные окна

Высота потолков: 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Помещение располагается прямо при входе на 2 этаж

Имеет 2 больших окна

Отлично подойдет под одежду, обувь, сантехнику, хоз. товары, офисы доставки и многое другое!

На 1-ом этаже располагается якорный арендатор сеть магазинов "Магнит" и мини рынок продовольственных товаров (табак, мясо, кондитерка и другие)

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 32 300 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





Ведомость потолков второго этажа			
Тип	Высота потолка, мм	Площадь, м2	Примечание
Армстронг 600 x 600мм	2100	29	потолок сводчат
Армстронг 600 x 600мм	2700	497,7	

Вход на рынок →

