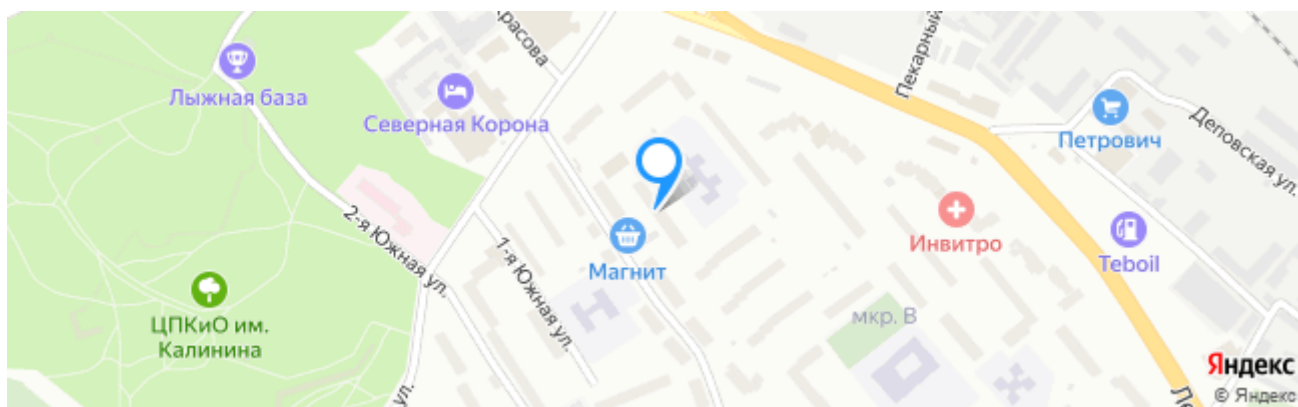


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Выборг, Выборгский район,
ул Сухова, д 4**

Общая площадь: 13 кв. м² (на плане выделено голубым)

Этажность: 2

Витринные окна

Высота потолков: 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Соседние арендаторы:

на 1 этаже: магазин "МАГНИТ" , сухофрукты и мясо

на 2 этаже : автозапчасти, OZON, косметология, студия маникюра, юрист

Помещения отлично подойдут под салон мебели, офисы, фотоуслуги, шары и подарки, ремонт телефоном, хоз. товары, офисы доставки и многое другое!

Условия:

Первые 2 месяца аренды на обустройство - бесплатно

Следующие 3 месяца - 500 рублей за 1 кв.м , далее 800 рублей за 1 кв.м

Договор на 11 месяцев

При подписании договора , депозит оплачивается по 800 рублей за 1 кв.м

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 10 400 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(800 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:









