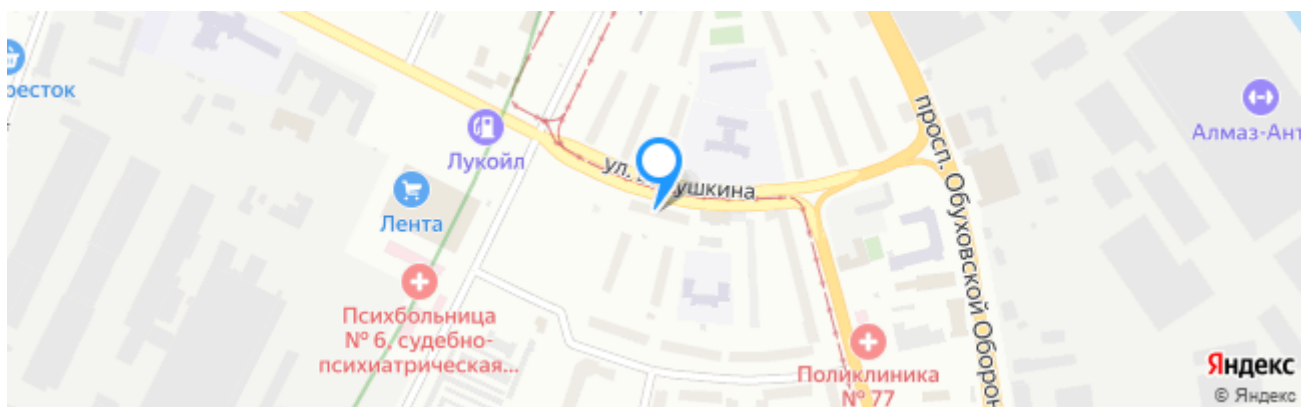


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Невский район,
ул Бабушкина, д 131 к 1
Ст. м. «Пролетарская»**

Общая площадь: 94.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3,15 м

Мощность: 40 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: под офис, мастерскую, специализированный магазин, шоурум, медицинский центр, лабораторию, чистовое небольшое производство, точку общественного питания, магазин автозапчастей и другое

Помещение имеет торговый зал - 42 кв.м., смежные помещения 30 кв.м + кабинет 10 кв.м.

С/у

Возможно в одном из окон "прорубить" дополнительный вход со двора

Есть пожарная и охранная сигнализация

Помещение расположено на активной автомобильной улице, соединяющий жилые районы Невского района

700 метров от КАД

Цена продажи составляет 20 000 000 руб., НДС не облагается

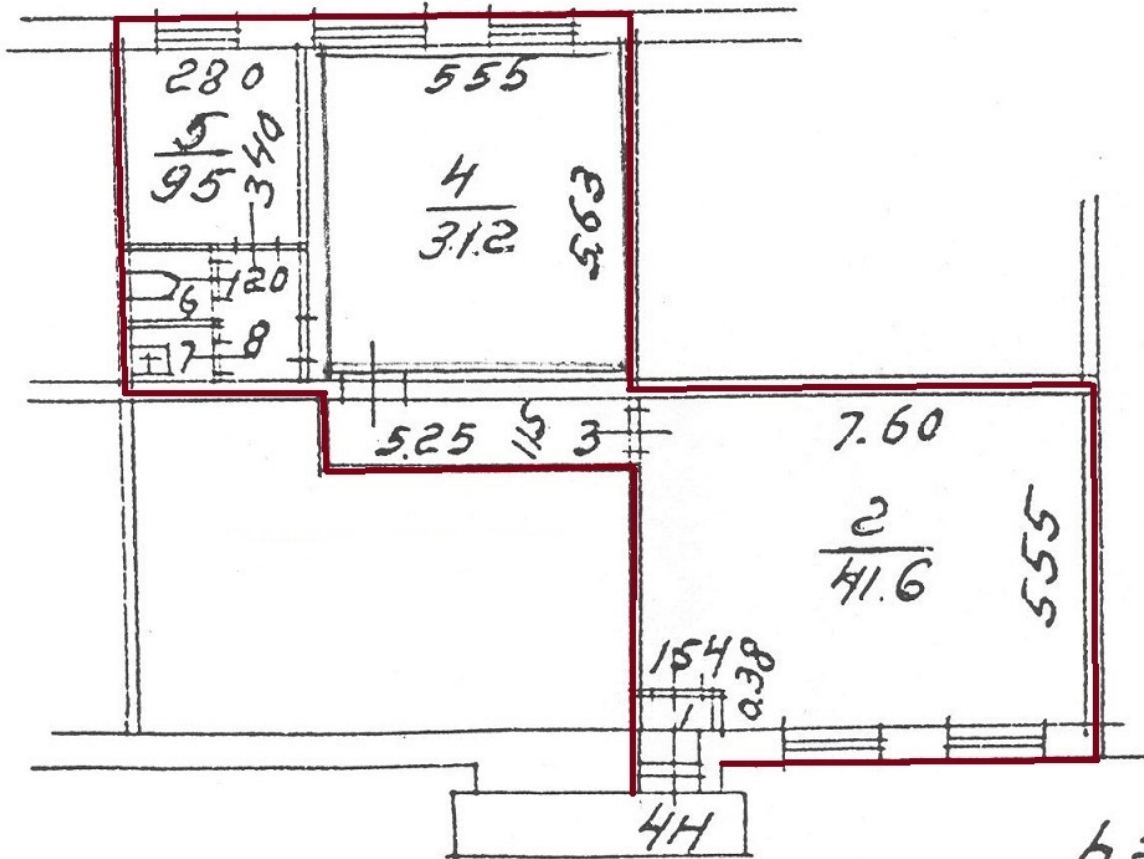
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:









h = 3.15