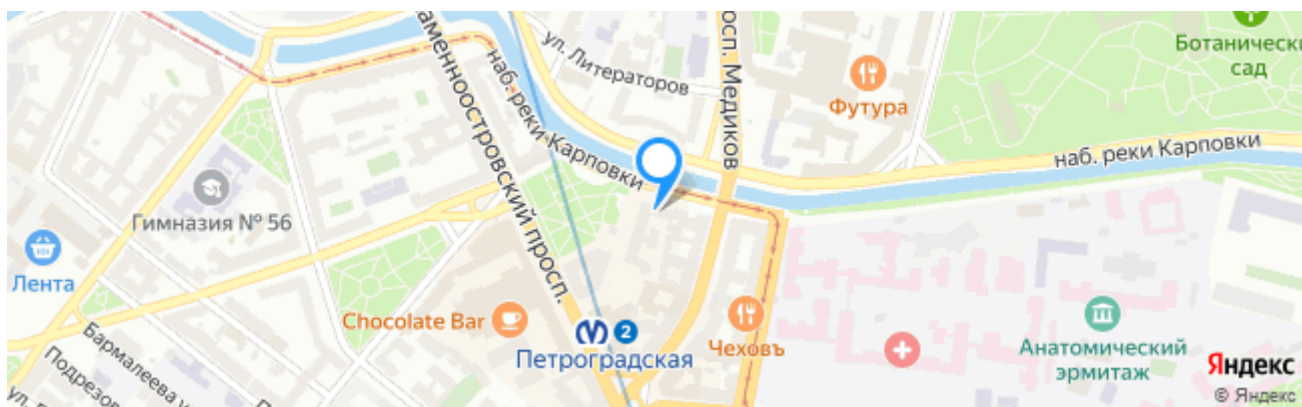


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,  
наб Реки Карповки, д 10  
Ст. м. «Петроградская»**

Общая площадь: 133.80 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,65 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

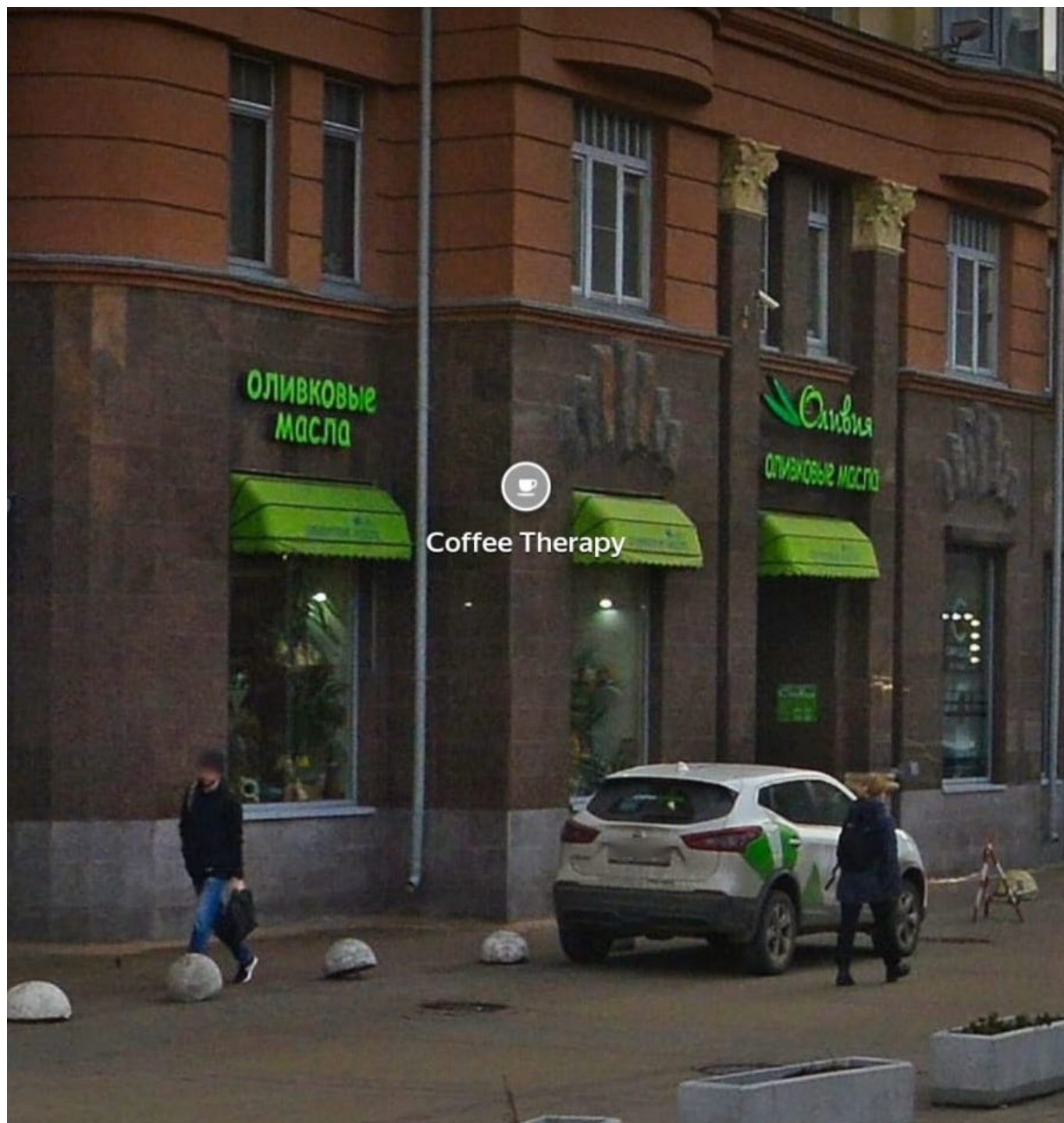
Назначение объекта: свободное

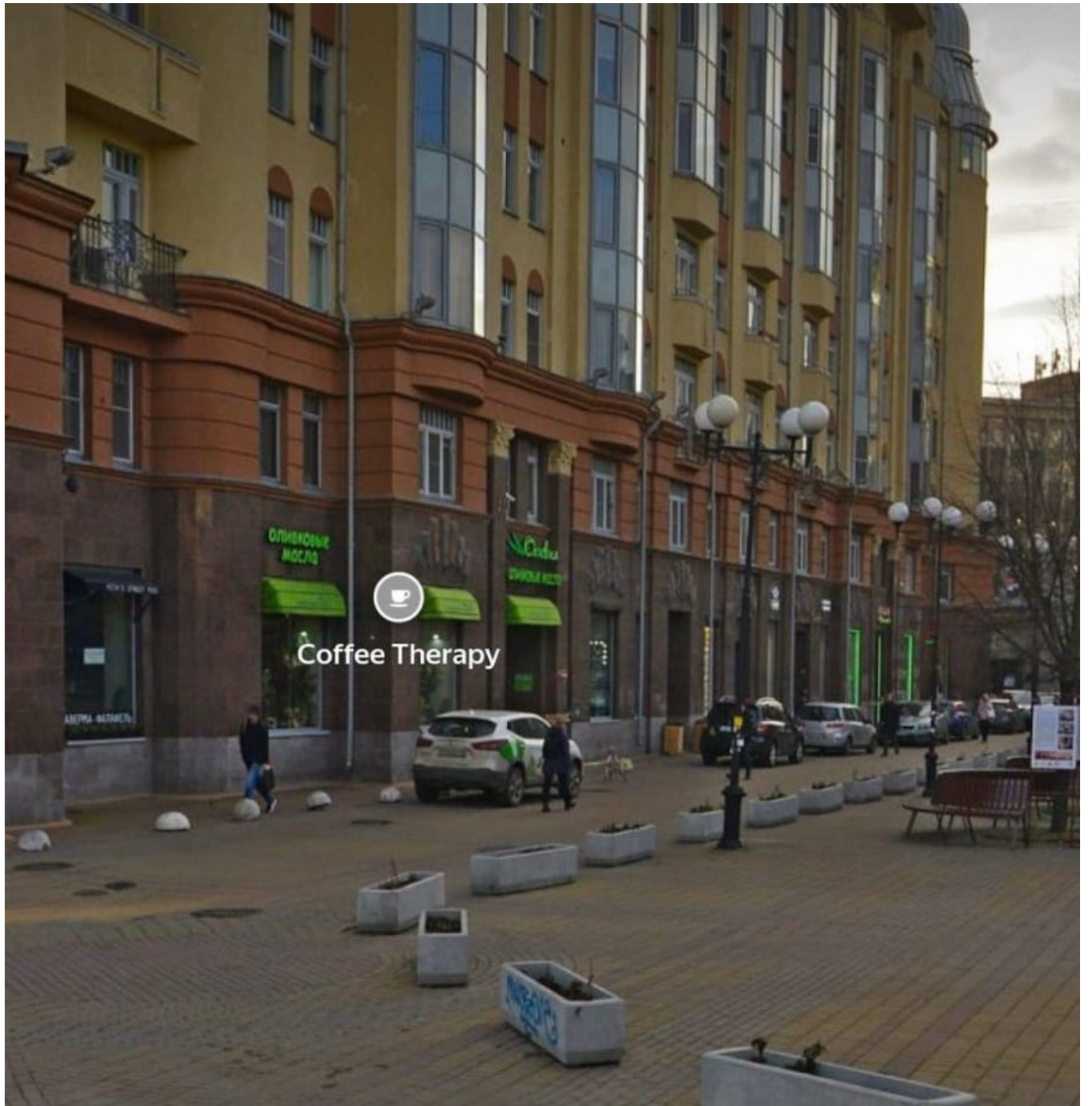
**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 401 400 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(3000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

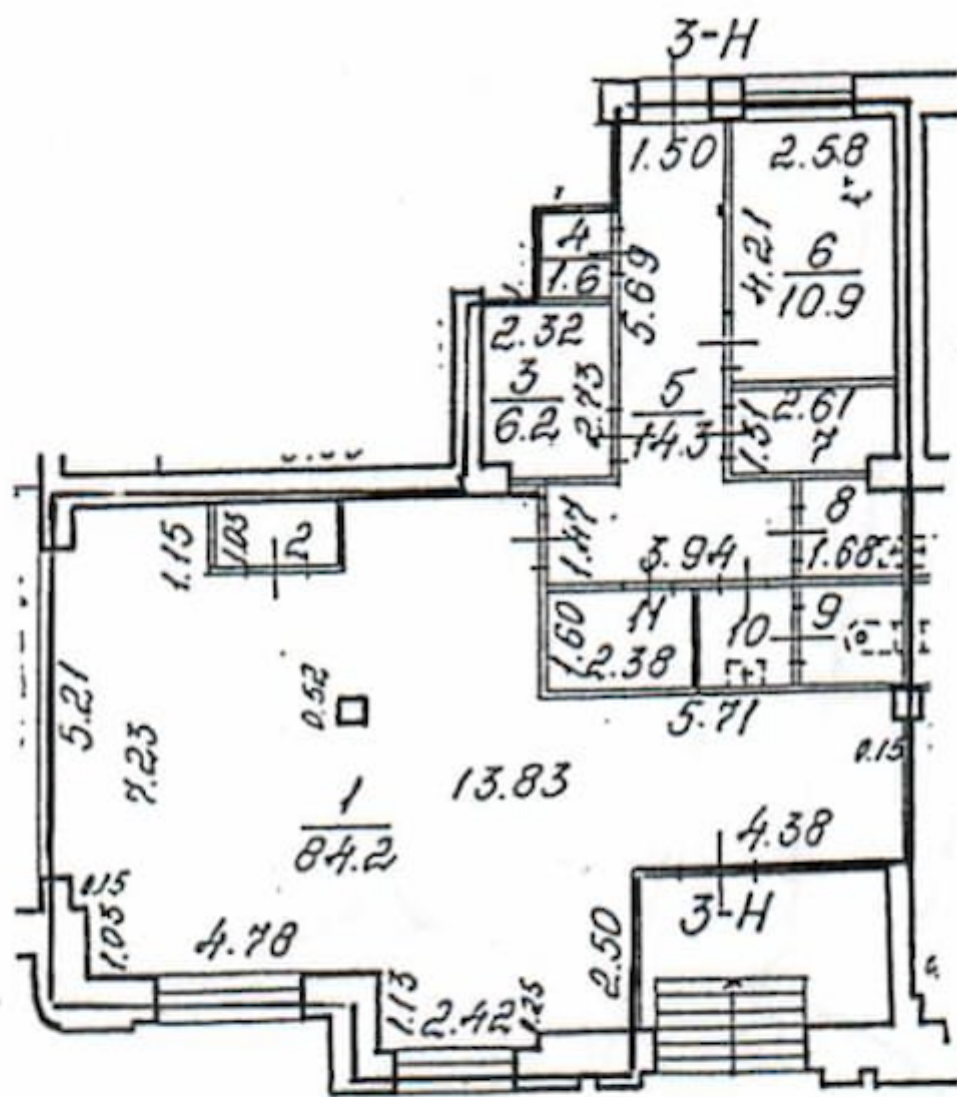
## Фотографии объекта:





Coffee Therapy





$h = 3.65$

$\frac{2}{2.1}$      $\frac{7}{3.3}$      $\frac{8}{2.2}$      $\frac{9}{2.7}$      $\frac{10}{2.5}$      $\frac{11}{3.8}$