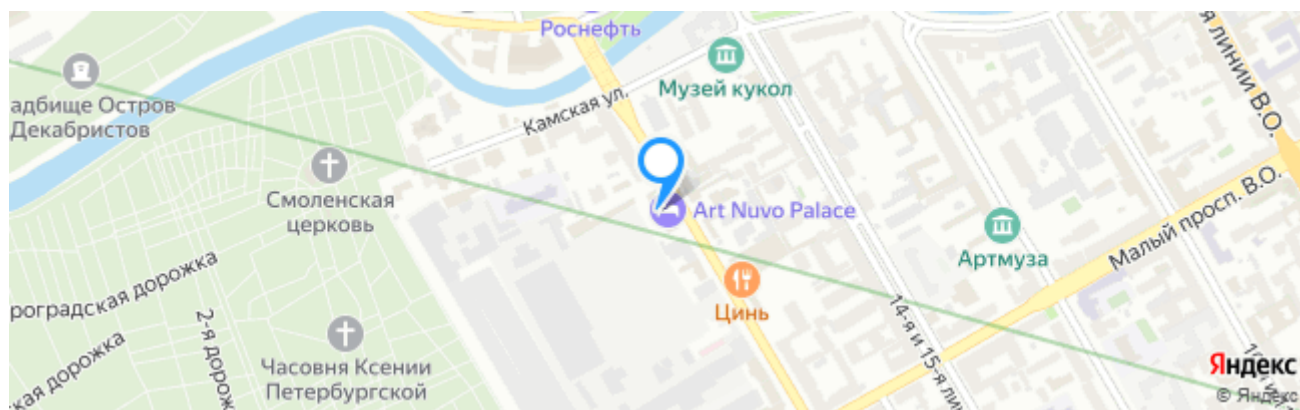


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
линия 17-я В.О., д 64  
Ст. м. «Василеостровская»**

Общая площадь: 2926.38 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2, 3

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: Более 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Гостиница

Общая площадь гостиницы - 2926,38 кв. м.

Статус и площадь земельного участка - Собственность, 1207 кв. м.

Инфраструктура - Лифт, лобби-бар, ресторан.

120 номеров. (Возможно увеличить за счет реконструкции чердака в мансардные помещения, +26 дополнительных номеров).

Средняя загрузка гостиницы в году - 82%.

Категории номеров: Стандарт, улучшенный, для людей с ограниченными возможностями.

Открыт в сентябре 2017 года. Классификация 4\*. Booking.com - очень хорошо 8,5.

**Цена продажи составляет 500 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**













