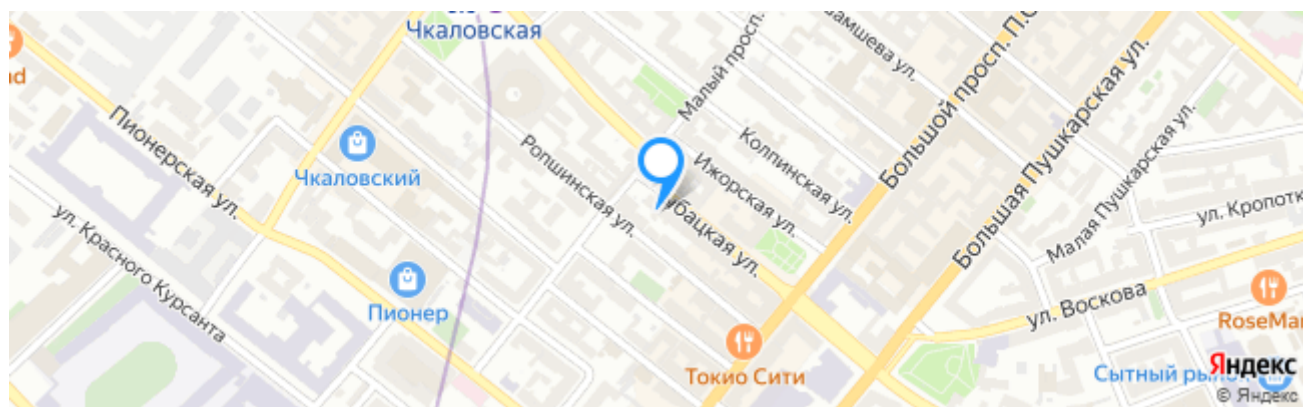


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,  
ул Рыбацкая, д 10  
Ст. м. «Чкаловская»**

Общая площадь: 147.80 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2.61 м

Мощность: 8.88 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Продается помещение с арендатором. Арендатор - Барбершоп.

Рядом находятся: Банк Санкт-Петербург, Банк Открытие, ТЦ Чкаловский, ТЦ Пионер, Мансарда Художников.

Трафик: очень высокий.

**Цена продажи составляет 56 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**









