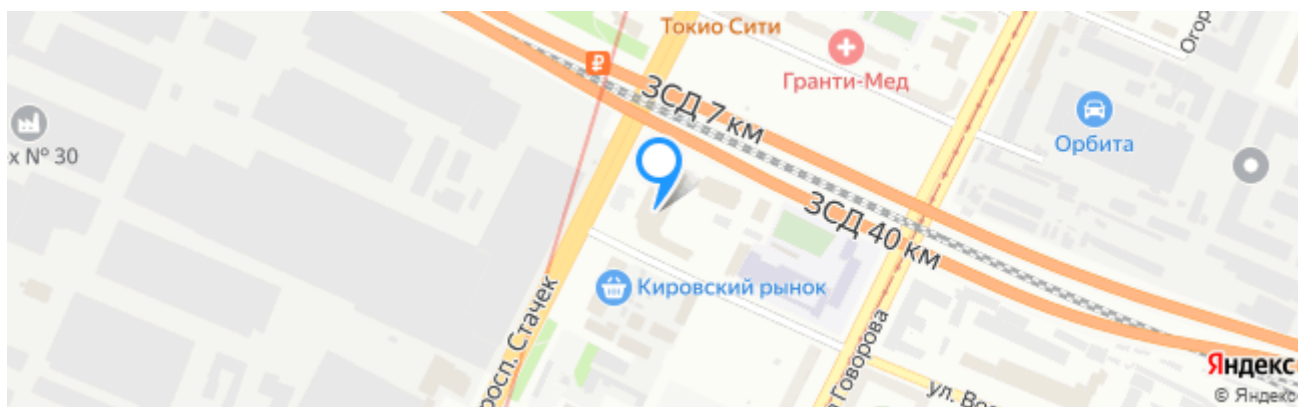


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район,  
пр-кт Стачек, д 48 литера И  
Ст. м. «Кировский завод»**

Общая площадь: 1330.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2, 3

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3,5/3,6 м

Мощность: 150 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Площадь земельного участка - 985 кв.м.

Рядом находятся: ЗСД, Бизнес-Центр, Кировский рынок. Трафик высокий.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 729 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1300 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**









# План мансарды

