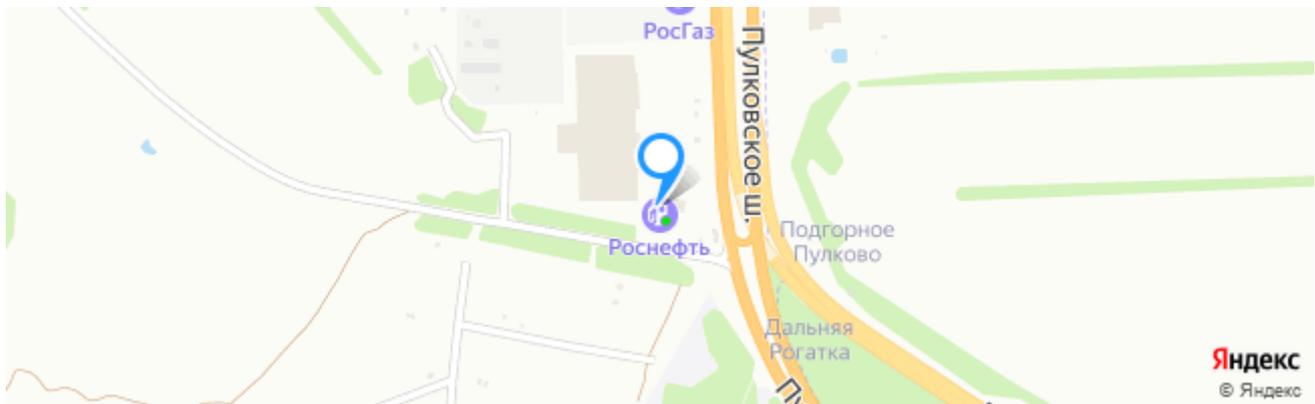


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,  
Пулковское шоссе, д 55  
Ст. м. «Московская»**

Общая площадь: 40.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Рядом находится АЗС "Роснефть".

Находится на 1-й линии от Пулковского шоссе.

Собственная парковка.

Хорошая транспортная дотупность, близость КАД. Очень высокий трафик.

Новый ремонт, сквозной проезд, кондиционер.

## **АРЕНДНАЯ СТАВКА: 110 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**





